# PESQUISA DE VALORES DE VENDA DE ESCRITÓRIOS

SETOR 197– QUADRA 018 – ZONEAMENTO: ZM – ÍNDICE FISCAL: 3.314,00 / 2.023

RUA DR. RUBENS MEIRELES, N° 380

ESUINA: AVENIDA PRES. CASTELO BRANCO – ÍNDICE FISCAL: 3.218,00 / 2.023

FRENTE 3: RUA QUIRINO DOS SANTOS – ÍNDICE FISCAL: 3.253,00 / 2.023







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



17/04/2023 **OFFICES** Data: Estado: Município: **SAO PAULO R RUBENS MEIRELES, 380** Endereço: **BRASILIA SQUARE OFFICES** Edifício: Empreendimento: VARZEA DA BARRA BARRA **BARRA** Bairro: Distrito: Zona de Valor: **FUNDA** FUNDA **FUNDA** Quadra: 018 Setor: 197 3.314,00 Zoneamento Atual: ZM Antiao: Tipo de via: N/F Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Modalidade: Venda/Locação Oferta Natureza: Valor: R\$:13.500.000.00 Locação: 54.500.00 Dados do Terreno: N/F N/F N/F Área: Frente: Prof. Equiv.: Formato: N/F Situação: Topografia: N/F Fração Ideal: N/F Dados da Construção Padrão: **PADRAO FINO** Idade Estimada: Conservação: Novo Área da Construção: 900 m<sup>2</sup> Pé Direito: Superior: m<sup>2</sup> Área Escritório: m² Térreo: m² m² m² 0 Área Venda: Área Estoque: Idade Real: Subsolo: m² Vagas Descob.: 0 Vagas Cobertas: Infra-Estrutura: Características: CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 16 BANHEIROS; 24 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; HELIPONTO; GERADOR; MANOBRISTA; PISO ELEVADO; FORRO SUSPENSO Descrição do Imóvel: MODULAR; ACADEMIA; RESTAURANTE; TEATRO; SALÃO DE CONVENÇÕES PARA 300 PESSOAS: PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 12 ELEVADORES. Fonte de Informação: SR. PAULO Contato: Site: 2283-3352 / 99101-Fone: Imobiliária: PAULO BISSOLI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS 8740 RUA DR. ZUQUIM, 1720 - SALA 64 Endereço: OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR BAIXO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 9.200,00 MENSAIS - ESQUINA COM AV. PRES. CASTELO BRANCO - IF. 3218,00/2023 - FRENTE 3: RUA QUIRINO DOS SANTOS - I.F. 3253.00/2023.







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAU	LO	
Endereço:	R RUBENS MEIRELES,				
Empreendimento:	BRASILIA SQUARE OF	FICES	Edifício:		
Bairro:	VARZEA DA BARRA FUNDA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	197	Quadra:	018	IF:	3.314,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:			~ 5/1.11	~ -	
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias Água, Rede de Gás, Co				ie de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:16.200.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:		_			
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:		Face 2 and a late of	NI/E
Topografia: Dados da Construção :	N/F			Fração Ideal:	N/F
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	1	Conservação:	Novo
Área da Construção:	900 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m <sup>2</sup>
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²	Опропот.	
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	24
Infra-Estrutura:		- U		Ü	
Características:					
Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COMERCIA VAGAS DE GARAGEM; HELIPONTO; GERADO MODULAR; ACADEMIA PARA 300 PESSOAS; F ELEVADORES.	; AR CENTRAL; ES R; MANOBRISTA; F A; RESTAURANTE;	TACIONAM PISO ELEVA TEATRO; S	ENTO ROTATIVO; ADO; FORRO SUSI SALÃO DE CONVEI	PENSO
Fonte de Informação: Contato:	SR. PAULO			Site:	
			_	Fone: <b>2283-3352</b>	/ 99101-
Imobiliária:	PAULO BISSOLI NEGÓ		S	8740	
Endereço:	RUA DR. ZUQUIM, 1720				
MENSAIS - ESQUINA	DENDO EM ANDAR INTE COM AV. PRES. CASTE DS - I.F. 3253,00/2023.				







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAU	LO	
Endereço:	R RUBENS MEIRELES,				
Empreendimento:	BRASILIA SQUARE OF	FICES	Edifício:		
Bairro:	VARZEA DA BARRA FUNDA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	197	Quadra:	018	IF:	3.314,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias Água, Rede de Gás, Co				de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:18.000.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:	N1/E		<b>.</b>	5 ( 5 .	N/F
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F N/F	Situação:		Eroo e o Idooli	N/F
Topografia: Dados da Construção :				Fração Ideal:	N/F
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	1	Conservação:	Novo
Área da Construção:	900 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m <sup>2</sup>
Área Escritório:	m <sup>2</sup>	Térreo:	m²	ouperior.	•••
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	24
Infra-Estrutura:		vagao Doccoo		vagao cobonas.	:
Características:					
Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COMERCIA VAGAS DE GARAGEM HELIPONTO; GERADO MODULAR; ACADEMIA PARA 300 PESSOAS; I ELEVADORES.	; AR CENTRAL; ES R; MANOBRISTA; I A; RESTAURANTE;	TACIONAM PISO ELEVA TEATRO; S	ENTO ROTATIVO; ADO; FORRO SUSI SALÃO DE CONVEI	PENSO
Fonte de Informação:	ODA ELAINE DDATA			0.1	
Contato:	SRA. ELAINE PRATA			Site: Fone: <b>2283-3352</b>	/ 00 407
Imobiliária:	PAULO BISSOLI NEGÓ		S	8112	/ 9846/-
Endereço:	RUA DR. ZUQUIM, 1720				
	DENDO EM ANDAR ALTO TELO BRANCO - IF. 321				







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO	0	
Endereço:	R RUBENS MEIRELE	S, 380			
Empreendimento:	BRASILIA SQUARE C	FFICES	Edifício:		
Bairro:	VARZEA DA BARRA FUNDA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	197	Quadra:	018	IF:	3.314,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guia Água, Rede de Gás, C				de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:7.000.000,00	Locação:	31.500,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	1	Conservação:	Novo
Área da Construção:	450 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²		_
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	12
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COMERCY VAGAS DE GARAGEI HELIPONTO; GERAD MODULAR; ACADEM PARA 300 PESSOAS; ELEVADORES.	M; AR CENTRAL; E OR; MANOBRISTA; IA; RESTAURANTE	STACIONAM ; PISO ELEV ; TEATRO; S	ENTO ROTATIVO; ADO; FORRO SUSI SALÃO DE CONVEI	PENSO
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. MARLY			Site:	
Imobiliária:	HAI IMÓVEIS			Fone: <b>3262-1818 9496</b>	/ 94135-
Endereço:	RUA DA GRAÇA, 98		,		
MENSAIS - ESQUINA	DENDO E LOCANDO EI COM AV. PRES. CAST OS - I.F. 3253,00/2023.				







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	0	
Endereço:	R RUBENS MEIRELES				
Empreendimento:	BRASILIA SQUARE O	FFICES	Edifício:		
Bairro:	VARZEA DA BARRA FUNDA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	197	Quadra:	018	IF:	3.314,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano	•				
Melhorias:	Energia Elétrica, Guia Água, Rede de Gás, C				de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:8.100.000,00	Locação:	36.000,00		
Dados do Terreno:	N/F		N1/=	D ( E )	A1/F
Area:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F N/F	Situação:		Franca Ideal	N/F
Topografia:  Dados da Construção:				Fração Ideal:	N/F
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	1	Conservação:	Novo
Área da Construção:	450 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m <sup>2</sup>
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²	ouperior.	•••
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	12
Infra-Estrutura:		vagao Doccoo		vagao coportao.	
Características:					
Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COMERCO VAGAS DE GARAGEI HELIPONTO; GERADO MODULAR; ACADEM PARA 300 PESSOAS; ELEVADORES.	M; AR CENTRAL; E OR; MANOBRISTA IA; RESTAURANTE	STACIONAM ; PISO ELEV ;; TEATRO; S	IENTO ROTATIVO; ADO; FORRO SUSI SALÃO DE CONVEI	PENSO
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. RUI			Site:	
Imobiliária:	HELENA MENDES IM	ÓVEIS		Fone: <b>3259-2969 1697</b>	/ 99731-
Endereço:	AVENIDA ANGÉLICA,	<u> </u>			
MENSAIS - ESQUINA	DENDO E LOCANDO EN COM AV. PRES. CAST OS - I.F. 3253,00/2023.				







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO	כ	
Endereço:	R RUBENS MEIRELES	S, 380			
Empreendimento:	<b>BRASILIA SQUARE O</b>	FFICES	Edifício:		
Bairro:	VARZEA DA BARRA FUNDA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	197	Quadra:	018	IF:	3.314,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guia Água, Rede de Gás, C				le de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:3.000.000,00	Locação:	15.759,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F	,		Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	1	Conservação:	Novo
Área da Construção:	225 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²	•	
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	6
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COMERCO VAGAS DE GARAGEN HELIPONTO; GERADO MODULAR; ACADEM PARA 300 PESSOAS; ELEVADORES.	M; AR CENTRAL; E OR; MANOBRISTA; IA; RESTAURANTE	STACIONAM PISO ELEVA ; TEATRO; S	ENTO ROTATIVO; ADO; FORRO SUSF ALÃO DE CONVEN	ENSO
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. RUI			Site:	
Imobiliária:	SJR COMÉRCIO ENG	ENHARIA E CONST	TRUÇÕES	Fone: <b>2691-5830</b> 8401	99348-
Endereço:	RUA SÃO TOMÉ, 119				
MENSAIS - ESQUINA	DENDO E LOCANDO EN COM AV. PRES. CAST DS - I.F. 3253,00/2023.				







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.



3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	-0	
Endereço:	R RUBENS MEIRELES				
Empreendimento:	BRASILIA SQUARE O	FFICES	Edifício:		
Bairro:	VARZEA DA BARRA FUNDA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	197	Quadra:	018	IF:	3.314,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:			~		
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias Água, Rede de Gás, Co				de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:4.050.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção:					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	1	Conservação:	Novo
Área da Construção:	225 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Ţérreo:	m²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	6
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COMERCI VAGAS DE GARAGEN HELIPONTO; GERADO MODULAR; ACADEMI. PARA 300 PESSOAS; ELEVADORES.	I; AR CENTRAL; ES DR; MANOBRISTA; I A; RESTAURANTE;	TACIONAM PISO ELEVA TEATRO; S	ENTO ROTATIVO; ADO; FORRO SUSI SALÃO DE CONVEI	PENSO
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. EDSON			Site:	
Imobiliária:	SH PRIME IMÓVEIS			Fone: 4750-2725/ 0666	98709-
Endereço:	AVENIDA PACAEMBU	·			
2.300,00 MENSAIS - E	DENDO E LOCANDO EN ESQUINA COM AV. PRE SANTOS - I.F. 3253,00/20	S. CASTELO BRANC			







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



17/04/2023 **OFFICES** Data: Estado: Município: **SAO PAULO AV MARQUES DE SAO VICENTE, 182** Endereço: FORVM TOWER Edifício: Empreendimento: VARZEA DA BARRA **BARRA BARRA** Bairro: Distrito: Zona de Valor: **FUNDA FUNDA** FUNDA 022 2.802,00 Setor: 197 Quadra: Zoneamento Atual: ZM Antigo: Tipo de via: N/F Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Modalidade: Venda/Locação Oferta Natureza: Valor: R\$:16.000.000.00 Locação: 65.000.00 Dados do Terreno: N/F N/F N/F Área: Frente: Prof. Equiv.: Formato: N/F Situação: Topografia: N/F Fração Ideal: N/F Dados da Construção Padrão: **PADRAO FINO** Idade Estimada: 5 Conservação: Novo Área da Construção: 1069 m<sup>2</sup> Pé Direito: m Superior: m<sup>2</sup> Área Escritório: m² Térreo: m² m² m² 0 Área Venda: Área Estoque: Idade Real: Subsolo: m² Vagas Descob .: 0 Vagas Cobertas: Infra-Estrutura: Características: CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 12 BANHEIROS; 30 VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; PISO ELEVADO; SACADA; Descrição do Imóvel: ESTACIONAMENTO ROTATIVO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 08 ELEVADORES. Fonte de Informação: SR. CLAUDIO QUEIRÓS Contato: Site: 3022-2952 / 99652-Fone: Imobiliária: PAULO ROBERTO LEARDI IMÓVEIS 2412 **RUA CERRO CORÁ, 1306** Endereço: OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR INTERMEDIÁRIO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 6415,00 MENSAIS - IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA JOSÉ GOMES FALCÃO - I.F. 3296,00/2023.







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.





Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO	כ	
Endereço:	AV MARQUES DE SA	O VICENTE, 182			
Empreendimento:	FORVM TOWER		Edifício:		
Bairro:	VARZEA DA BARRA FUNDA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	197	Quadra:	022	IF:	2.802,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guia Água, Rede de Gás, C				de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:5.160.000,00	Locação:	19.300,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:			
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Novo
Área da Construção:	323 m²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Ţérreo:	m²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	9
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COMERC VAGAS DE GARAGEN ESTACIONAMENTO R ELEVADORES.	M; AR CENTRAL; P	ISO ELEVAD	O; SACADA;	•
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. LUCAS HIROMI			Site:	
Imobiliária:	TERRARA IMÓVEIS			Fone: 94725-599	1
Endereço:	<b>AVENIDA MOFARREJ</b>	I, 348 - SALA 1306			
	DENDO E LOCANDO EN DE ESQUINA COM A RU				







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	17/04/2023 SP	Tipo:	OFFICES	0	
Estado:	AV MARQUES DE SA	Município:	SAO PAUL	U	
Endereço:	FORVM TOWER	O VICENTE, 182	Edifício:		
Empreendimento:	VARZEA DA BARRA		BARRA		BARRA
Bairro:	FUNDA	Distrito:	FUNDA	Zona de Valor :	FUNDA
Setor:	197	Quadra:	022	IF:	2.802,0
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Gui Água, Rede de Gás,				de de
Dados Econômicos:		,		<u> </u>	
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:3.350.000,00	Locação:	12.700,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:		·	
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Novo
Área da Construção:	211 m²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	6
nfra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COMERO VAGAS DE GARAGE ESTACIONAMENTO ELEVADORES.	M; AR CENTRAL; F	PISO ELEVAD	O; SACADA;	·
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. LUCAS HIROMI			Site:	
	TERRARA IMÓVEIS			Fone: 94725-599	1
mobiliária:	AVENIDA MOFARRE				







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



17/04/2023 **OFFICES** Data: Estado: Município: **SAO PAULO AV MARQUES DE SAO VICENTE, 230** Endereço: Empreendimento: THINK BUSINESS CENTER Edifício: VARZEA DA BARRA **BARRA BARRA** Bairro: Distrito: Zona de Valor: **FUNDA FUNDA** FUNDA Setor: Quadra: 022 2.802,00 197 Zoneamento Atual: ZM Antigo: Tipo de via: N/F Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Modalidade: Venda Oferta Natureza: Valor: R\$:7.300.000.00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: N/F N/F N/F Área: Frente: Prof. Equiv.: Formato: N/F Situação: Topografia: N/F Fração Ideal N/F Dados da Construção **PADRAO FINO** Padrão: Idade Estimada: 5 Conservação: Novo Área da Construção: 762 m<sup>2</sup> Pé Direito: m Superior: m<sup>2</sup> Área Escritório: m² Térreo: m² m² m² 0 Área Venda: Área Estoque: Idade Real: 20 Subsolo: m² Vagas Descob.: Vagas Cobertas: Infra-Estrutura: Características: CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 20 BANHEIROS; 20 Descrição do Imóvel: VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; BICICLETÁRIO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 04 ELEVADORES. Fonte de Informação: SR. ANTONIO Contato: Site: J FERREIRA IMÓVEIS Fone: 98970-9609 Imobiliária: Endereço: NO LOCAL OBS: UNIDADE A VENDA EM ANDAR ALTO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 10.700.00 MENSAIS.







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



17/04/2023 **OFFICES** Data: Estado: Município: **SAO PAULO AV MARQUES DE SAO VICENTE, 230** Endereço: THINK BUSINESS CENTER Edifício: Empreendimento: VARZEA DA BARRA **BARRA BARRA** Bairro: Distrito: Zona de Valor: **FUNDA FUNDA** FUNDA Quadra: 2.802,00 Setor: 197 022 Zoneamento Atual: ZM Antigo: Tipo de via: N/F Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Modalidade: Venda Oferta Natureza: Valor: R\$:8.286.354,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: N/F N/F N/F Área: Frente: Prof. Equiv.: Formato: N/F Situação: Topografia: N/F Fração Ideal N/F Dados da Construção **PADRAO FINO** Padrão: Idade Estimada: 5 Conservação: Novo Área da Construção: 762 m<sup>2</sup> Pé Direito: m Superior: m<sup>2</sup> Área Escritório: m² Térreo: m² m² m² 0 Área Venda: Área Estoque: Idade Real: 20 Subsolo: m² Vagas Descob.: Vagas Cobertas: Infra-Estrutura: Características: CONJUNTO COMERCIAL; NOVO; NO CONTRAPISO COM 20 BANHEIROS; 20 Descrição do Imóvel: VAGAS DE GARAGEM; AR CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; BICICLETÁRIO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 04 ELEVADORES. Fonte de Informação: **SRA. LUCIANA RODRIGUES** Contato: Site: Fone: 3205-2251 / 93772-Imobiliária: ARTEMMIS IMÓVEIS 5355 Endereço: **AVENIDA PAULO FERREIRA, 1790** OBS: UNIDADE A VENDA EM ANDAR ALTO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 10.700,00 MENSAIS.







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



17/04/2023 **OFFICES** Data: Estado: Município: **SAO PAULO AV FRANCISCO MATARAZZO, 1752** Endereço: **CASA DAS CALDEIRAS CASA DAS CALDEIRAS** Edifício: Empreendimento: **BARRA BARRA** Bairro: **AGUA BRANCA** Zona de Valor: Distrito: **FUNDA** FUNDA 022 4.561,00 Quadra: 006 Setor: IF: N/F Zoneamento Atual: ZM Antigo: Tipo de via: Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Modalidade: Venda/Locação Oferta Natureza: Valor: R\$:6.450.000,00 Locação: 44.000.00 Dados do Terreno: N/F N/F N/F Área: Frente: Prof. Equiv.: Formato: Regular Situação: Topografia: Terreno plano Fração Ideal N/F Dados da Construção **PADRAO FINO** Padrão: Idade Estimada: 5 Conservação: Regular Área da Construção: 515 m<sup>2</sup> Pé Direito: m Superior: m<sup>2</sup> Área Escritório: m² Térreo: m<sup>2</sup> m² m² 0 Área Venda: Área Estoque: Idade Real: Subsolo: m² Vagas Descob.: 0 Vagas Cobertas: 11 Infra-Estrutura: Características: CONJUNTO COMERCIAL COM 11 BANHEIROS; 11 VAGAS DE GARAGEM; AR Descrição do Imóvel: CENTRAL; ESTACIONAMENTO ROTATIVO; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - 10 ELEVADORES. Fonte de Informação: SR. LEON Contato: Site: Fone: 3894-1000 / 98135-Imobiliária: LOPES PRIME IMÓVEIS 9193 **RUA ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA, 1976** Endereço: OBS: UNIDADE VENDENDO E LOCANDO EM ANDAR ALTO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 4890,00 MENSAIS.







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO	)	
Endereço:	AV FRANCISCO MA				
Empreendimento:	CASA DAS CALDEIR	RAS	Edifício:	CASA DAS CALD	_
Bairro:	AGUA BRANCA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	022	Quadra:	006	IF:	4.561,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:			. ~ =/		
Melhorias:	Energia Elétrica, Gu Água, Rede de Gás,				de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:3.000.000,00	Locação:	22.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:		·	
Topografia:	Terreno plano			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção:					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Regular
Área da Construção:	300 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²		_
Area Venda:	m²	Area Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	7
Infra-Estrutura: Características:					
Caracteristicas:	CON ILINTO COMED	CIAL COM OS BAN	HEIDOS, 07 V	ACAS DE CADACI	EM. AD
Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COMER CENTRAL; ESTACIO ACESSO - 10 ELEVA	NAMENTO ROTAT			
Fonte de Informação:	ACCOOC - TO ELLVA	ADOILLO.			
Contato:	SR. VALDECI			Site:	
		_		Fone: <b>3673-1020</b>	/ 99700-
Imobiliária:	C2+ NEGÓCIOS IMO	BILIÁRIOS		7007	
	C2+ NEGÓCIOS IMO RUA APIACAS, 810	BILIÁRIOS		7007	
Endereço:	RUA APIACAS, 810		C/ CONDOMÍN		
	RUA APIACAS, 810		C/ CONDOMÍN		
Endereço: OBS: UNIDADE VEND	RUA APIACAS, 810		C/ CONDOMÍN		







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO	)	
Endereço:	AV FRANCISCO MA				
Empreendimento:	CEAB TORRE LOS	ANGELES	Edifício:		
Bairro:	AGUA BRANCA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	022	Quadra:	006	IF:	4.561,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:		uias e Sarjetas, Ilun , Coleta de Lixo, Re			de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:7.650.000,00	Locação:	37.900,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:		,	
Topografia:	N/F	,		Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção	:				
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	507 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
				Vagas Cobertas:	12
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	vagas cobertas.	14
Infra-Estrutura:	m²	Vagas Descob.:	U	vagas Cobertas.	12
		, and the second			
Infra-Estrutura:	CONJUNTO COME	RCIAL COM 4 BANH ONAMENTO ROTA	HEIROS; 12 VA	AGAS DE GARAGE	M; AR
Infra-Estrutura: Características:	CONJUNTO COME	RCIAL COM 4 BANH ONAMENTO ROTA	HEIROS; 12 VA	AGAS DE GARAGE	M; AR
Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COME	RCIAL COM 4 BANH ONAMENTO ROTA	HEIROS; 12 VA	AGAS DE GARAGE	M; AR
Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação:	CONJUNTO COME CENTRAL; ESTACI ACESSO - 07 ELEV	RCIAL COM 4 BANH ONAMENTO ROTA' ADORES.	HEIROS; 12 V <i>E</i> TIVO; PORTAR	AGAS DE GARAGE RIA COM CONTROI	M; AR LE DE
Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato:	CONJUNTO COME CENTRAL; ESTACI ACESSO - 07 ELEV SR. LEONARDO	RCIAL COM 4 BANH ONAMENTO ROTA 'ADORES. ECIALISTA IMÓVEIS	HEIROS; 12 V <i>A</i> TIVO; PORTAR	AGAS DE GARAGE RIA COM CONTROI Site: Fone: 3090-6583	M; AR LE DE







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



17/04/2023 **OFFICES** Data: Estado: Município: **SAO PAULO** Endereço: R MINISTRO FERREIRA ALVES, 97 **IN OFFICES PERDIZES** Edifício: Empreendimento: Bairro: VILA POMPEIA Distrito: PERDIZES Zona de Valor: **PERDIZES** Setor: 022 Quadra: 058 IF: 6.678,00 ZM N/F Zoneamento Atual: Antigo: Tipo de via: Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Modalidade: Venda Natureza: Oferta Valor: R\$:3.981.791,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: N/F N/F Área: Frente: N/F Prof. Equiv.: Formato: Regular Situação: Topografia: Terreno plano Fração Ideal: N/F Dados da Construção PADRAO SUPERIOR Idade Estimada: 5 Padrão: Conservação: Novo/Regular - COM ELEVADOR Área da Construção: 218 m<sup>2</sup> Pé Direito: Superior: m<sup>2</sup> m Área Escritório: m² Térreo: m² Área Venda: m² Área Estoque: m² Idade Real: Subsolo: m² Vagas Descob.: Vagas Cobertas: 6 Infra-Estrutura: Características: CONJUNTO COMERCIAL - MEIO ANDAR - COM 06 BANHEIROS; 06 VAGA DE Descrição do Imóvel: GARAGEM; PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO; BICICLETÁRIO; PISO ELEVADO; GERADOR; ESTACIONAMENTO ROTATIVO - 03 ELEVADORES. Fonte de Informação: SRA. SIMONE Contato: Site: **DOME CONSTRUTORA E INCORPORADORA** Fone: 99202-7053 Imobiliária: NO LOCAL Endereço: OBS: UNIDADE A VENDA EM ANDAR INTERMEDIARIO - C/ CONDOMÍNIO DE R\$ 3,148.00 MENSAIS.







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	17/04/2023	Tipo:	<b>OFFICES</b>		
Estado:	SP	Município:	SAO PAU	LO	
Endereço:	R TURIASSU, 446				
Empreendimento:	NEAR OFFICES PERDIZ	ES	Edifício:		
Bairro:	PERDIZES	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	021	Quadra:	022	IF:	5.201,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Água, Rede de Gás, Cole				de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:4.202.620,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	5	Conservação:	Novo
Área da Construção:	283 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	8
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COMERCIAI CONTRAPISO - 16 BANK CONTROLE DE ACESSO	IEIROS; 08 VAGA	DE GARAG	EM; PORTARIA C	
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. SUELI			Site:	
Imobiliária:	PAULO ROBERTO LEAR	RDI IMÓVEIS		Fone: <b>3674-5000 0261</b>	/ 99149-
Endereço:	RUA TURIASSU, 561				
OBC: LINIDADE A VEI					
OBS. UNIDADE A VEI	NDA EM ANDAR ALTO - C	/ CONDOMINIO DE	R\$ 5.487,0	00 MENSAIS - ESQ	UINA
	NDA EM ANDAR ALTO - C ALEGRE - I.F. 6577,00/202		R\$ 5.487,0	00 MENSAIS - ESQ	UINA
			ER\$ 5.487,0	00 MENSAIS - ESQ	UINA







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	17/04/2023	Tipo:	OFFICES		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	.0	
Endereço:	AV FRANCISCO MATAR	AZZO, 404			
Empreendimento:	PARK OFFICE CENTER		Edifício:		
Bairro:	AGUA BRANCA	Distrito:	BARRA FUNDA	Zona de Valor :	BARRA FUNDA
Setor:	021	Quadra:	004	IF:	5.818,00
Zoneamento Atual:	ZM	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Água, Rede de Gás, Colo				le de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda/Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:3.500.000,00	Locação:	15.900,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	N/F	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	N/F	Situação:		·	
Topografia:	N/F			Fração Ideal:	N/F
Dados da Construção:					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	20	Conservação:	Regular
Área da Construção:	330 m <sup>2</sup>	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	m²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	6
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	CONJUNTO COMERCIAL ESTACIONAMENTO RO ELEVADORES.				
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. NEUSA			Site:	
Imobiliária:	KLABIN IMÓVEIS			Fone: <b>5575-6988 3079</b>	3 / 99890-
Endereço:	<b>RUA BARTOLOMEU DE</b>	<b>GUSMÃO, 329</b>			
	DENDO E LOCANDO NO 1	° ANDAR - C/ CON	IDOMÍNIO DI	E R\$ 5352.00 MEN	SAIS.
				,, <del>.</del>	





#### Mapa das ofertas:

