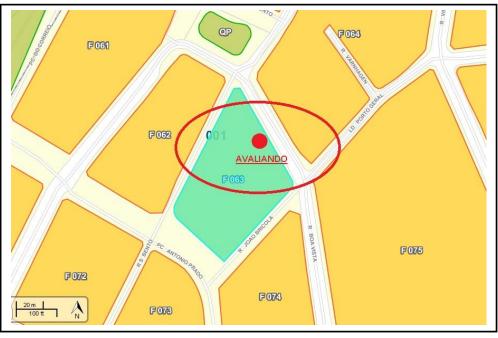
PESQUISA DE VALORES DE LOCAÇÃO DE LOJAS

SETOR 001 – QUADRA 063 – ZONEAMENTO: ZC – ÍNDICE FISCAL: 8.560,00 / 2.023 RUA BOA VISTA, Nº 319







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAU	JLO	
Endereço:	R BOA VISTA, 335				
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor :	SE
Setor:	001	Quadra:	063	IF:	8.560,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Gui Água, Rede de Gás,				de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	25.000,00)	
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	35	Conservação:	Regular
Área da Construção:	304 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	180 m ²
Área Escritório:	m²	Térreo:	54 m ²	Mezanino:	70 m ²
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:	_				
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA; MEZ	ANINO 70M2; 1 SUI	PERIOR E 1	BANHEIRO.	
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. BRAGA			Site:	
Imobiliária:	IMPER IMÓVEIS			Fone: 2149-1111 1394	/ 99400-
Endereço:	RUA IPEROIG, 611				
	: MEZANINO E 1 SUPE	RIOR.			
	,				







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO	0	Ī
Endereço:	R BOA VISTA Ao lado				
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor:	SE
Setor:	001	Quadra:	075	IF:	8.541,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias Água, Rede de Gás, Co				de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	10.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	12 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Irregular .	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COI ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Regular
Área da Construção:	240 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	0 m ²
Área Escritório:	m²	Térreo:	120 m²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	120 m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:	<u></u>				
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA; SUBS	OLO E 2 BANHEIR	OS.		
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. MARCELO			Site:	
Imobiliária:	MARCELO KAVALESH	(I IMÓVEIS		99131-3038	4 /
Endereço:	RUA MOREIRA DE GO	DOI, 225			
OBS: LOJA TÉRREA	COM SUBSOLO.				
Endereço:	RUA MOREIRA DE GO			Fone: 98242-870 99131-3038	4/







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAULO	ט	
Endereço:	R DA QUITANDA, 144				
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor :	SE
Setor:	001	Quadra:	081	IF:	8.543,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:			~ 5/		
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias Água, Rede de Gás, Co				de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	15.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	•			
Dados da Construção:					
Padrão:	PADRAO MEDIO - SEN ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Regular
Área da Construção:	120 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	120 m ²	•	
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	56
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:		<u> </u>		<u> </u>	
Características:					
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA COM 2	BANHEIROS.			
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. IGOR			Site:	
Imobiliária:	INTEGRAÇÃO NEGÓC	IOS IMOBILIÁRIO	S	Fone: 4113-7111 6661	/ 99292-
Endereço:	RUA AUGUSTA, 1365	- LOJA 5			
OBS: LOJA TÉRREA	COM 2 BANHEIROS.				







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	0	
Endereço:	R DA QUITANDA Ao Ia				
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor :	SE
Setor:	001	Quadra:	081	IF:	8.543,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guia Água, Rede de Gás, C				de de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	10.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO MEDIO - SEN ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Regular
Área da Construção:	140 m²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	140 m ²	•	
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	56
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:	_				
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA; COPA	; SALA DE REUNI <i>i</i>	ÃO E 2 BANH	IEIROS.	
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. MARLY			Site:	
Imobiliária:	HAI IMÓVEIS			Fone: 4369-7891 9496	/ 94135-
Endereço:	RUA DA GRAÇA, 98				
OBS: LOJA TÉRREA:	COPA; SALA DE REUN	IÃO E 2 BANHEIRO	S.		
	,		_		







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	.0	
Endereço:	R QUINZE DE NO	VEMBRO, 70			
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor:	SE
Setor:	002	Quadra:	060	IF:	8.238,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, C Água, Rede de Gá				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	10.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção:					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Reparos Simple
Área da Construção:	82 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	50 m ²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	86
Subsolo:	32 m ²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:	_				
	LOJA TÉRREA: S	UBSOLO E 02 BA	NHEIROS.		
Descrição do Imóvel:	LOUA ILINILA, O				
Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato:	SR. KELVIN			Site:	
Fonte de Informação:		UCESSO DE IMÓ		Site: Fone: 3105-084	9 / 94783-2067







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	-0	
Endereço:	R FLORENCIO DE	ABREU, 328			
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor:	SE
Setor:	001	Quadra:	050	IF:	13.890,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, (Água, Rede de Gá				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	10.012,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	3 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Reparos Simples
Padrão: Área da Construção:		Idade Estimada: Pé Direito:	40 m	Conservação: Superior:	Reparos Simples m ²
	SEM ELEVADOR	Idade Estimada:		•	•
Área da Construção:	SEM ELEVADOR 90 m ²	Idade Estimada: Pé Direito:	m	•	•
Área da Construção: Área Escritório:	SEM ELEVADOR 90 m ² m ²	Pé Direito: Térreo:	m 90 m²	Superior:	m ²
Área da Construção: Área Escritório: Área Venda:	SEM ELEVADOR 90 m ² m ² m ²	Idade Estimada: Pé Direito: Térreo: Área Estoque:	m 90 m² m²	Superior: Idade Real:	m ²
Área da Construção: Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características:	SEM ELEVADOR 90 m ² m ² m ² m ²	Idade Estimada: Pé Direito: Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.:	m 90 m² m² 0	Superior: Idade Real:	m ²
Área da Construção: Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel:	SEM ELEVADOR 90 m ² m ² m ²	Idade Estimada: Pé Direito: Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.:	m 90 m² m² 0	Superior: Idade Real:	m ²
Área da Construção: Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características:	SEM ELEVADOR 90 m² m² m² m² com² com² com² com² com² com	Idade Estimada: Pé Direito: Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.:	m 90 m² m² 0	Superior: Idade Real:	m ²
Área da Construção: Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato:	SEM ELEVADOR 90 m² m² m² m² constant series and series are series and series are series and series and series and series are series are series and series	Idade Estimada: Pé Direito: Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: DM 2 BANHEIROS	m 90 m² m² 0	Superior: Idade Real: Vagas Cobertas: Site:	m ² 47 0
Área da Construção: Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação:	SEM ELEVADOR 90 m² m² m² m² LOJA TÉRREA CO	Idade Estimada: Pé Direito: Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: DM 2 BANHEIROS IMÓVEIS	m 90 m² m² 0	Superior: Idade Real: Vagas Cobertas:	m ² 47 0
Área da Construção: Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato:	SEM ELEVADOR 90 m² m² m² m² constant series and series are series and series are series and series and series and series are series are series and series	Idade Estimada: Pé Direito: Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: DM 2 BANHEIROS IMÓVEIS	m 90 m² m² 0	Superior: Idade Real: Vagas Cobertas: Site:	m ² 47 0
Área da Construção: Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária:	SEM ELEVADOR 90 m² m² m² m² considerate a co	Idade Estimada: Pé Direito: Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: DM 2 BANHEIROS IMÓVEIS ENTEADO, 185	m 90 m² m² 0	Superior: Idade Real: Vagas Cobertas: Site:	47 0
Área da Construção: Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária: Endereço:	SEM ELEVADOR 90 m² m² m² m² considerate a co	Idade Estimada: Pé Direito: Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: DM 2 BANHEIROS IMÓVEIS ENTEADO, 185	m 90 m² m² 0	Superior: Idade Real: Vagas Cobertas: Site:	m ² 47 0
Área da Construção: Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária: Endereço:	SEM ELEVADOR 90 m² m² m² m² considerate a co	Idade Estimada: Pé Direito: Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: DM 2 BANHEIROS IMÓVEIS ENTEADO, 185	m 90 m² m² 0	Superior: Idade Real: Vagas Cobertas: Site:	m ² 47 0







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.





Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAU	LO	
Endereço:	R SAO BENTO, 41				
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor:	SE
Setor:	005	Quadra:	003	IF:	8.464,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, G Água, Rede de Gá				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	9.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	150 m ²	Frente:	6 m	Prof. Equiv.:	25 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR	Idade Estimada:	30	Conservação:	Reparos Simples
Área da Construção:	300 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	150 m ²
Área Escritório:	m²	Térreo:	150 m ²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:	_1				
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA; 1	SUPERIOR; COP	A E 2 BANH	HEIROS.	
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. CLAUDIA			Site:	
Imobiliária:	J NICOLAU IMÓVE			Fone: 3259-709	9 / 99432-4333
Endereço:	RUA SETE DE ABI	•			
OBS: LOJA TÉRREA;	1 SUPERIOR; COP	A E 2 BANHEIROS	3.		
1					I .







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUI	LO	
Endereço:	R DIREITA, 239				
Bairro:	SE	Distrito:	SE	Zona de Valor :	SE
Setor:	005	Quadra:	004	IF:	9.292,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, (Água, Rede de Gá				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	30.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	8 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção:					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Reparos Simples
Área da Construção:	200 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	200 m ²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:	_				
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA; C	OZINHA; VESTIÁ	RIO; DEPÓ	SITO E 1 BANHEI	RO.
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. SHARDIK			Site:	
Imobiliária:	ARMIS ADMINIST		EIS	Fone: 2928-050	9 / 99961-8288
Endereço:	RUA QUINZE DE I	NOVEMBRO, 269			
OBS: LOJA TÉRREA;	COZINHA; VESTIÁ	RIO; DEPÓSITO E	1 BANHEII	RO.	







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAU	LO	
Endereço:	AV SAO JOAO, 12		05	7 1 1 1 1	05
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor :	SE
Setor:	001	Quadra:	061	IF:	9.531,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:			~	D'11' A 1 1	~ 5
Melhorias:	Energia Elétrica, G Água, Rede de Gá				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	8.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR	Idade Estimada:	50	Conservação:	Reparos Simples
Área da Construção:	57 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	57 m ²	•	
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Área Venda: Subsolo:	m² m²	Área Estoque: Vagas Descob.:	m² 0	Idade Real: Vagas Cobertas:	~
					~
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0		~
Subsolo: Infra-Estrutura:		Vagas Descob.:	0		~
Subsolo: Infra-Estrutura: Características:	m² LOJA TÉRREA CO	Vagas Descob.:	0		~
Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel:	m ² LOJA TÉRREA CO SRA. MARTA	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação:	m² LOJA TÉRREA CO	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato:	m ² LOJA TÉRREA CO SRA. MARTA	Vagas Descob.: M 2 BANHEIROS IMOBILIÁRIOS	0	Vagas Cobertas:	0
Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária:	m ² LOJA TÉRREA CO SRA. MARTA MARC NEGÓCIOS AVENIDA ACLIMA	Vagas Descob.: M 2 BANHEIROS IMOBILIÁRIOS ÇÃO, 690	0	Vagas Cobertas:	0
Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária: Endereço:	m ² LOJA TÉRREA CO SRA. MARTA MARC NEGÓCIOS AVENIDA ACLIMA	Vagas Descob.: M 2 BANHEIROS IMOBILIÁRIOS ÇÃO, 690	0	Vagas Cobertas:	0
Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária: Endereço:	m ² LOJA TÉRREA CO SRA. MARTA MARC NEGÓCIOS AVENIDA ACLIMA	Vagas Descob.: M 2 BANHEIROS IMOBILIÁRIOS ÇÃO, 690	0	Vagas Cobertas:	0







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	.0	
Endereço:	R DO TESOURO, 29				
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor:	SE
Setor:	001	Quadra:	086	IF:	8.533,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias Água, Rede de Gás, Col				le de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	8.500,00		
Dados do Terreno:					
Área:	71 m ²	Frente:	7.18 m	Prof. Equiv.:	9.888 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano	,			
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - SEM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Regular
Área da Construção:	270 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	199 m ²
Área Escritório:	m²	Térreo:	71 m²	•	
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:				<u> </u>	
Características:					
	LOJA TÉRREA; 3 SUPE	RIORES E 3 RANK	IEIROS.		
Descrição do Imóvel:	LOJA ILKKLA, J JOFL	MONEO E 3 DAM			
	LOJA ILKKLA, 3 30FL	INIONES E 3 BAIT			
Descrição do Imóvel:	SR. LEE WAI	MONEO E 3 BAN		Site:	
Descrição do Imóvel: Fonte de Informação:		NIONEO E 3 BAN		Site: Fone: 95968-189	6
Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato:	SR. LEE WAI	MONEO E 3 DAM			6







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	0	
Endereço:	R SAO BENTO, 38				
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor:	SE
Setor:	005	Quadra:	004	IF:	8.497,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias Água, Rede de Gás, Co				le de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	9.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Irregular	Situação:		·	
Topografia:	Terreno plano	,			
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Regular
Área da Construção:	166 m²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	166 m ²	•	
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	43
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:		J		Ü	
Características:					
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA COM 1 I	BANHEIRO.			
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. CICERO			Site:	
Imobiliária:	CORRETOR AUTÔNOM	10		Fone: 3242-2682 7346	/ 99315-
Endereço:	NO LOCAL				
OBS: LOJA TÉRREA	COM 1 BANHEIRO.				
1					







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	0	
Endereço:	R SAO BENTO, 44				
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor:	SE
Setor:	005	Quadra:	004	IF:	8.497,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias Água, Rede de Gás, Co				le de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	9.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção:					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Regular
Área da Construção:	166 m²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	166 m ²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	43
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:	_				
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA COM 1 I	BANHEIRO.			
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. CICERO			Site:	
Imobiliária:	CORRETOR AUTÔNOM	10		Fone: 3242-2682 7346	/ 99315-
Endereço:	NO LOCAL				
OBS: LOJA TÉRREA	COM 1 BANHFIRO				
J. LOOK I LIKKEN					







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA				
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	-0			
Endereço:	R SAO BENTO, 34	14					
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor:	SE		
Setor:	001	Quadra:	073	IF:	9.229,00		
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F		
Melhoramento Urbano							
Melhorias:	Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,						
Dados Econômicos:							
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta				
Valor:	R\$:0,00	Locação:	32.000,00				
Dados do Terreno:							
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F		
Formato:	Irregular	Situação:					
Topografia:	Terreno plano						
Dados da Construção							
Padrão:	PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Reparos Simples		
Área da Construção:	270 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	90 m ²		
Área Escritório:	m²	Térreo:	90 m ²				
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0		
Subsolo:	90 m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0		
Infra-Estrutura:							
Características:	<u>-</u>						
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA; S	UBSOLO; 1 SUPE	ERIOR E 5 B	SANHEIROS.			
Fonte de Informação:							
Contato:	SR. MARCOS	2		Site:			
Imobiliária:	CORRETOR AUTO	ONOMO		Fone: 98115-21	99		
Endereço:	NO LOCAL						
OBS: IMÓVEL DE ES			- 0000 00/0	000	I .		
ODO: IIIIO VEE DE EO	QUINA COM O LAR	GO DO CAFE - 1.1	8238,00/2	023.	I		
050. 11/10 122 52 20	QUINA COM O LAR	GO DO CAFE - 1.1	8238,00/2	023.			
OBO. INTO VEE BE ES	QUINA COM O LAR	GO DO CAFE - 1.F	8238,00/2	023.			







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PA	ULO	
Endereço:		IN CONSTANT, 4			
Bairro:	SE	Distrito:	SE	Zona de Valor :	~ _
Setor:	005	Quadra:	015	IF:	8.516,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:					lica, Arborização, Rede de a, Rede de Esgoto,
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	7.000,00)	
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	8 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno pla	ino			
Dados da Construção :					
	PADRAO				
Padrão:	MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Reparos Simples/Importante
Área da Construção:	46 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	46 m²	ouponon	•••
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	93
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas	0
Infra-Estrutura:				Cobertas:	
Características:					
	LO IA TÉDI	REA COM 1 BAN	LIEIDO		
	LUJA IEKI	REA COM I BAN	псіко.		
Descrição do Imóvel:					
Fonte de Informação:	CDA CLAU	IDIA		0:4	
Fonte de Informação: Contato:	SRA. CLAU			Site:	00 / 00
Fonte de Informação:	J NICOLAU		20 F 400		99 / 99432-4333







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	.0	
Endereço:	R DA QUITANDA,	114			
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor :	SE
Setor:	001	Quadra:	081	IF:	8.543,00
Zoneamento Atual:	ZCP b	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, (Água, Rede de Gá				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	18.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	10 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR	Idade Estimada:	30	Conservação:	Reparos Simples
Área da Construção:	306 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	306 m ²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	45
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:	_				
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA CO	OM 2 BANHEIROS	S.		
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. ANDRÉIA			Site:	
Imobiliária:	SOBRIA IMÓVEIS			Fone: 3256-418 8	8 / 97506-1796
		\ <i>1</i> 15			
Endereço:	RUA ALVARENGA	, -			
		, -			
Endereço:		, -			







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.





Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	.0	
Endereço:	R DA QUITANDA,	100			
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor :	SE
Setor:	001	Quadra:	081	IF:	8.543,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, C Água, Rede de Gá				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	18.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	10 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	40	Conservação:	Reparos Simples
	500 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	0 m ²
Área da Construção:	200 M²	i e Difeito.			
Área da Construção: Área Escritório:	m²	Térreo:	350 m ²	·	
			350 m ² m ²	Idade Real:	0
Área Escritório:	m²	Ţérreo:	m²	Idade Real: Vagas Cobertas:	~
Área Escritório: Área Venda:	m² m²	Térreo: Área Estoque:	m²		~
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características:	m² m² 150 m²	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.:	m² 0	Vagas Cobertas:	~
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel:	m² m²	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.:	m² 0	Vagas Cobertas:	~
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação:	m ² m ² 150 m ² LOJA TÉRREA; S	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.:	m² 0	Vagas Cobertas:	~
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato:	m ² m ² 150 m ² LOJA TÉRREA; SI SRA. MARLY	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.:	m² 0	Vagas Cobertas: ROS. Site:	Ō
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária:	m ² m ² 150 m ² LOJA TÉRREA; SI SRA. MARLY HAI IMÓVEIS	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: UBSOLO; COPA	m² 0	Vagas Cobertas:	Ō
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária: Endereço:	m ² m ² 150 m ² LOJA TÉRREA; SI SRA. MARLY HAI IMÓVEIS RUA DA GRAÇA,	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: UBSOLO; COPA	m² 0	Vagas Cobertas: ROS. Site:	Ō
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária:	m ² m ² 150 m ² LOJA TÉRREA; SI SRA. MARLY HAI IMÓVEIS RUA DA GRAÇA,	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: UBSOLO; COPA	m² 0	Vagas Cobertas: ROS. Site:	Ō
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária: Endereço:	m ² m ² 150 m ² LOJA TÉRREA; SI SRA. MARLY HAI IMÓVEIS RUA DA GRAÇA,	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: UBSOLO; COPA	m² 0	Vagas Cobertas: ROS. Site:	Ō







1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.

2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.

3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA						
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	.0					
Endereço:	TV SAO BENTO, 8	81							
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor :	SE				
Setor:	005	Quadra:	003	IF:	8.464,00				
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F				
Melhoramento Urbano:									
Melhorias:		Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Áqua, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,							
Dados Econômicos:									
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta						
Valor:	R\$:0,00	Locação:	15.000,00						
Dados do Terreno:									
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F				
Formato:	Regular	Situação:	Meio de Qu	adra					
Topografia:	Terreno plano								
Dados da Construção:									
Padrão:	PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR	Idade Estimada:	35	Conservação:	Reparos Simples				
Área da Construção:	274 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	0 m ²				
Área Escritório:	m²	Térreo:	274 m ²						
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0				
Subsolo:	0 m ²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0				
Infra-Estrutura:									
Características:	_								
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA: C	OPA: COZINHA E	4 BANHEIF	ROS.					
	LOJA TÉRREA; COPA; COZINHA E 4 BANHEIROS.								
Fonte de Informação:		,							
Fonte de Informação: Contato:	SRA. ALAINE			Site:					
Fonte de Informação: Contato: Imobiliária:	SRA. ALAINE ROBOTTON IMÓV	'EIS		Fone: 5561-414 2	2 / 3186-3404				
Fonte de Informação: Contato:	SRA. ALAINE	'EIS	16º ANDAR	Fone: 5561-414 2	2 / 3186-3404				







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data: Estado:	08/03/2023 SP	Tipo: Município:	LOJA SAO PAUI	10	
Endereço:	R SAO BENTO, 63	ividilicipio.	0A0 1 A01		
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor ·	SE
Setor:	005	Quadra:	003	IF:	8.464.00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano		7 tinigo.		Tipo do via.	.4.
Melhorias:	Energia Elétrica, Gui Água, Rede de Gás, (de de
Dados Econômicos:		· ·			
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	20.213,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	35	Conservação:	Regular
Área da Construção:	360 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	268 m ²	Mezanino:	92 m²
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:	_				
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA; MEZ	ANINO 92 M2 E 2 B	ANHEIROS.		
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. LUIZ			Site:	
Imobiliária:	FMS IMÓVEIS			Fone: 2337-7674 4053	/ 94156-
Endereço:	AVENIDA VEREADO	R JOSÉ DINIZ, 3725	5		
OBS: LOJA TÉRREA:	MEZANINO E 2 BANH	EIROS.			







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAL	II O	
Endereço:	R COMENDADOR A			,	
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor :	SE
Setor:	001	Quadra:	066	IF:	14.347,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:	000	Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano	_~	Antigo.		Tipo de via.	IN/F
Melhorias:	Energia Elétrica, Gu				ede de
	Água, Rede de Gás,	Coleta de Lixo, Red	de Telefônio	ca, Rede de Esgoto,	
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	28.000,00)	
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Irregular	Situação:		,	
Topografia:	Terreno plano	,			
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	80 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	m²
Área Escritório:	m²	Térreo:	40 m²	Mezanino:	40 m²
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m ²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	Ö
Infra-Estrutura:		vagas Descool		vagas cobertas.	
Características:					
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA; MEZ	7ANINO 40 M2 F 1 F	ANHFIRO		
Fonte de Informação:	2007(121(1271, 1112)	-,	,		
Contato:	SRA. MARLY			Site:	
Imobiliária:	HAI IMÓVEIS			Fone: 3362-1818 9496	/ 94135-
Endereço:	RUA DA GRAÇA, 98				
OBS: IMÓVEL DE ES	QUINA COM A RUA LI	UCRÉCIA LEME - I.F	. 14.347,00	/2023.	







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	-0	
Endereço:	R COMENDADOR AE	DO SCHAHIN, 48			
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor:	SE
Setor:	001	Quadra:	067	IF:	14.295,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Gui Água, Rede de Gás, (ede de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	43.000,00		
Dados do Terreno:					
Área:	N/F	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	N/F
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO MEDIO - COM ELEVADOR	Idade Estimada:	45	Conservação:	Regular
			m	Superior:	m²
Área da Construção:	174 m²	Pé Direito:	III	Oupchor.	
Área da Construção: Área Escritório:	174 m² m²	Pé Direito: Térreo:	87 m²	Mezanino:	87 m ²
,					87 m ² 53
Área Escritório: Área Venda: Subsolo:	m²	Ţérreo:	87 m²	Mezanino:	
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura:	m² m²	Térreo: Área Estoque:	87 m ² m ²	Mezanino: Idade Real:	53
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características:	m² m² m²	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.:	87 m ² m ² 0	Mezanino: Idade Real: Vagas Cobertas:	53
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel:	m² m²	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.:	87 m ² m ² 0	Mezanino: Idade Real: Vagas Cobertas:	53
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação:	m ² m ² m ² LOJA TÉRREA; MEZ	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.:	87 m ² m ² 0	Mezanino: Idade Real: Vagas Cobertas:	53
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel:	m² m² m²	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.:	87 m ² m ² 0	Mezanino: Idade Real: Vagas Cobertas: EIROS.	53 0
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação:	m ² m ² m ² LOJA TÉRREA; MEZ. SR. DERCI FLORENCE ADMINIS	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: ANINO 87 M2; COP	87 m ² m ² 0	Mezanino: Idade Real: Vagas Cobertas:	53 0
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato:	m² m² m² LOJA TÉRREA; MEZ	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: ANINO 87 M2; COP	87 m ² m ² 0	Mezanino: Idade Real: Vagas Cobertas: EIROS. Site: Fone: 3811-3128	53 0
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária: Endereço:	m ² m ² m ² LOJA TÉRREA; MEZ. SR. DERCI FLORENCE ADMINIS	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: ANINO 87 M2; COP	87 m ² m ² 0	Mezanino: Idade Real: Vagas Cobertas: EIROS. Site: Fone: 3811-3128	53 0
Área Escritório: Área Venda: Subsolo: Infra-Estrutura: Características: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária: Endereço:	m² m² m² LOJA TÉRREA; MEZ SR. DERCI FLORENCE ADMINIS NO LOCAL	Térreo: Área Estoque: Vagas Descob.: ANINO 87 M2; COP	87 m ² m ² 0	Mezanino: Idade Real: Vagas Cobertas: EIROS. Site: Fone: 3811-3128	53 0







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	08/03/2023	Tipo:	LOJA		
Estado:	SP	Município:	SAO PAUL	.0	
Endereço:	R GENERAL CARNE	IRO, 275			
Bairro:	CENTRO	Distrito:	SE	Zona de Valor:	SE
Setor:	001	Quadra:	075	IF:	18.208,00
Zoneamento Atual:	ZC	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Gui Água, Rede de Gás,				ede de
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Locação	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:0,00	Locação:	14.500,00		
Dados do Terreno:					
Área:	140 m²	Frente:	5 m	Prof. Equiv.:	28 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO MEDIO - SEM ELEVADOR	Idade Estimada:	30	Conservação:	Regular
Área da Construção:	280 m ²	Pé Direito:	m	Superior:	140 m ²
Área Escritório:	m²	Térreo:	140 m ²		
Área Venda:	m²	Área Estoque:	m²	Idade Real:	0
Subsolo:	m²	Vagas Descob.:	0	Vagas Cobertas:	0
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	LOJA TÉRREA; 1 SU	IPERIOR E 2 BANH	EIROS.		
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. MARCOS			Site:	
Imobiliária:	WIMAR IMÓVEIS			Fone: 3107-0137 6622	7 / 98140-
Endereço:	RUA QUINZE DE NO	VEMBRO, 184 - 10º	ANDAR		
OBS: LOJA TÉRREA:	1 SUPERIOR E 2 BAN	IHEIROS.			
	,				
1					I .





Mapa das ofertas:

