

# PESQUISA DE VALORES DE VENDA DE ÁREAS INDUSTRIAIS

PAULÍNIA – SANTA TEREZINHA

ZONEAMENTO: ZDI 1

RODOVIA PROFESSOR ZEFERINO VAZ

ESQUINA COM A RUA ABÍLIO FERNANDES SERRA



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>TERRENO COM BENFEITORIA</b>	
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>	
Endereço:	<b>ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 123</b>			
Empreendimento:	<b>TERRENO</b>	Edifício:		
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:		Zona de Valor : <b>SANTA TEREZINHA</b>
Setor:		Quadra:		IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:		Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>				
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>			
<b>Dados Econômicos:</b>				
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>	
Valor:	<b>R\$:19.900.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>	
<b>Dados do Terreno:</b>				
Área:	<b>19990 m²</b>	Frente:	<b>190 m</b>	Prof. Equiv.: <b>105.210 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>	
<b>Dados da Construção :</b>				
Idade Estimada:	<b>0</b>			
Área da Construção:	<b>m²</b>			
Descrição do Imóvel:	<b>TERRENO COM CONSTRUÇÃO SEM VALOR COMERCIAL.</b>			
<b>Fonte de Informação:</b>				
Contato:	<b>SR. THOMAS</b>	Site:		
Imobiliária:	<b>MH3 IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-3754-5010 / 19-99712-1240</b>	
Endereço:	<b>RUA COM. QUERUBIM URIEL, 46 - CAMPINAS</b>			

**OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA ABILIO FERNANDES SERRA - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'56.7"S 47°07'59.6"W**



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>GALPAO</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>
Endereço:	<b>ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 121</b>		
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:	Zona de Valor : <b>SANTA TEREZINHA</b>
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:8.000.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>9877 m²</b>	Frente:	<b>50 m</b> Prof. Equiv.: <b>197.54 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:	
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO</b>	Idade Estimada:	<b>30</b> Conservação: <b>Reparos Simples</b>
Área da Construção:	<b>2000 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b> Superior: <b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>
Área Fabril:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>m²</b> Idade Real: <b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.: <b>0</b>	Vagas Cobertas: <b>0</b>
Infra-Estrutura:			
Características:	<b>GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL COM ESCRITÓRIO; VESTIÁRIO; COZINHA; REFEITÓRIO E BANHEIROS.</b>		
<b>Descrição do Imóvel:</b>			
<b>Fonte de Informação:</b>			
Contato:	<b>SRA. TALITA</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>LANZA IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-3289-1717 / 19-99805-2853</b>
Endereço:	<b>RUA BENEDITO ALVES ARANHA, 104 - CAMPINAS</b>		
<b>OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA DEODATO SOARES - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'47.4"S 47°07'58.7"W</b>			



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>GALPAO</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>
Endereço:	<b>R JOAQUIM ARICO, 610</b>		
Bairro:	<b>BETEL</b>	Distrito:	Zona de Valor : <b>BETEL</b>
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:2.700.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>2700 m²</b>	Frente:	<b>30 m</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Prof. Equiv.:	<b>90 m</b>
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO SIMPLES</b>	Idade Estimada:	<b>20</b>
Área da Construção:	<b>525 m²</b>	Conservação:	<b>Reparos Simples</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>
Área Fabril:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>m²</b>
Infra-Estrutura:		Idade Real:	<b>0</b>
Características:		Vagas Descob.:	<b>0</b>
Descrição do Imóvel:	<b>GALPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO E 2 BANHEIROS.</b>		
<b>Fonte de Informação:</b>			
Contato:	<b>SR. ROBSON</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>OFF IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-3203-0001 / 19-98928-1130</b>
Endereço:	<b>AVENIDA NOSSA SENHA DE FÁTIMA, 209 - CAMPINAS</b>		
<b>OBS: IMÓVEL COM 20 VAGAS DE GARAGEM - LATITUDE/LONGITUDE: 22°45'42.7"S 47°07'28.8"W</b>			



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>GALPAO</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>
Endereço:	<b>R JOSE VIEIRA Ao lado do nº 235</b>		
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:	Zona de Valor : <b>SANTA TEREZINHA</b>
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:3.200.000,00</b>	Locação:	<b>25.000,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>2500 m²</b>	Frente:	<b>25 m</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Prof. Equiv.:	<b>100 m</b>
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO</b>	Idade Estimada:	<b>1</b>
Área da Construção:	<b>1500 m²</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>
Área Fabril:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>m²</b>
Infra-Estrutura:		Idade Real:	<b>0</b>
Características:		Vagas Descob.:	<b>0</b>
		Vagas Cobertas:	<b>0</b>
Descrição do Imóvel:	<b>GLAPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO; RECEPÇÃO; VESTIÁRIO; 2 COZINHAS E 5 BANHEIROS.</b>		
Fonte de Informação:			
Contato:	<b>SR. VAGNER</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>MELO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS</b>	Fone:	<b>19-3844-5246 / 19-99784-6935</b>
Endereço:	<b>AVENIDA JOSÉ PAULINO, 1598 - PAULÍNIA</b>		
OBS:	<b>IMÓVEL COM 11 VAGAS DE GARAGEM - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'11.6"S 47°07'54.6"W</b>		



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>GALPAO</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>
Endereço:	<b>EST MUNICIPAL DE PAULÍNIA CENTO E QUARENTA E SEIS, S/Nº</b>		
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:	Zona de Valor : <b>SANTA TEREZINHA</b>
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:3.500.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>2600 m²</b>	Frente:	<b>30 m</b> Prof. Equiv.: <b>86.666 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:	
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO SIMPLES</b>	Idade Estimada:	<b>30</b> Conservação: <b>Reparos Simples</b>
Área da Construção:	<b>364 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b> Superior: <b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>
Área Fabril:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>m²</b> Idade Real: <b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.: <b>0</b>	Vagas Cobertas: <b>0</b>
Infra-Estrutura:			
Características:			
Descrição do Imóvel:	<b>GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL COM ESCRITÓRIO E 2 BANHEIROS.</b>		
<b>Fonte de Informação:</b>			
Contato:	<b>SR. GUILHERME</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>UNIMOB IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-3294-1455 / 19-98601-6621</b>
Endereço:	<b>RUA DOS ALECRINS, 677 - CAMPINAS</b>		
<b>OBS: GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'40.2"S 47°08'00.7"W</b>			



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>GALPAO</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>		
Endereço:	<b>ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 122.7</b>				
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:	Zona de Valor :	<b>SANTA TEREZINHA</b>	
Setor:		Quadra:	IF:		
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via:	<b>N/F</b>	
<b>Melhoramento Urbano:</b>					
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>				
<b>Dados Econômicos:</b>					
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:14.000.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>		
<b>Dados do Terreno:</b>					
Área:	<b>5300 m²</b>	Frente:	<b>50 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>106 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				
<b>Dados da Construção :</b>					
Padrão:	<b>PADRAO SUPERIOR</b>	Idade Estimada:	<b>5</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área da Construção:	<b>2500 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Fabril:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	<b>GALPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO; VESTIÁRIO; REFEITÓRIO E BANHEIROS.</b>				
<b>Fonte de Informação:</b>					
Contato:	<b>SR. CARVALHO</b>	Site:			
Imobiliária:	<b>CORRETOR AUTÔNOMO</b>	Fone:	<b>19-99610-0686</b>		
Endereço:	<b>RUA FONTANA DEL TRITONE, 110 - PAULÍNEA</b>				
<b>OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA JOSÉ VIEIRA - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'10.6"S 47°08'01.0"W</b>					



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>GALPAO</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>
Endereço:	<b>AV PROFESSOR BENEDITO MONTENEGRO, 600</b>		
Bairro:	<b>BETEL</b>	Distrito:	Zona de Valor : <b>BETEL</b>
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:35.000.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>24000 m²</b>	Frente:	<b>95 m</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:	<b>Prof. Equiv.: 252.631 m</b>
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO SUPERIOR</b>	Idade Estimada:	<b>0</b>
Área da Construção:	<b>5976.39 m²</b>	Conservação:	<b>Novo</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>
Área Fabril:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>m²</b>
Infra-Estrutura:		Idade Real:	<b>0</b>
Características:		Vagas Descob.:	<b>0</b>
		Vagas Cobertas:	<b>0</b>
<b>Descrição do Imóvel:</b>			
	<b>GALPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO; REFEITÓRIO; PORTARIA E DIVERSOS BANHEIROS.</b>		
<b>Fonte de Informação:</b>			
Contato:	<b>SRA. CLELIA</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>PICCOLOTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS</b>	Fone:	<b>19-2138-38383</b>
Endereço:	<b>RUA ARTUR FREITAS LEITÃO, 51 - CAMPINAS</b>		
<b>OBS: IMÓVEL COM 40 VAGAS DE GARAGEM - ESQUINA COM A RUA CONSTANTE PAVAN - LATITUDE/LONGITUDE: 22°48'04.7"S 47°07'13.0"W</b>			



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>GALPAO</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>
Endereço:	<b>ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 118.5</b>		
Bairro:	<b>BETEL</b>	Distrito:	Zona de Valor : <b>BETEL</b>
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZUM 2</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
<b>Melhorias:</b>	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:22.000.000,00</b>	Locação:	<b>170.000,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>58600 m²</b>	Frete:	<b>100 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:	Prof. Equiv.: <b>586 m</b>
Topografia:	<b>Em aclive até 10%</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO</b>	Idade Estimada:	<b>20</b>
Área da Construção:	<b>5800 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>
Área Fabril:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>m²</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.: <b>0</b>	Idade Real: <b>0</b>
Infra-Estrutura:		Vagas Cobertas: <b>0</b>	
Características:			
Descrição do Imóvel:	<b>GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL COM ESCRITÓRIO; VESTIÁRIO; REFEITÓRIO E VÁRIOS BANHEIROS.</b>		
<b>Fonte de Informação:</b>			
Contato:	<b>SR. MAURICIO</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>PAULO BIO IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>11-4516-1666 / 11-99155-9508</b>
Endereço:	<b>RUA DAS FIGUEIRAS, 501 - 4º ANDAR - SANTO ANDRÉ</b>		
<b>OBS:</b>	<b>GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL - LATITUDE/LONGITUDE: 22°48'31.5"S 47°06'42.4"W</b>		



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>GALPAO</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>
Endereço:	<b>AV IRENE KARCHER, S/Nº</b>		
Bairro:	<b>BETEL</b>	Distrito:	Zona de Valor : <b>BETEL</b>
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:39.526.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>112929.11 m²</b>	Frente:	<b>30 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Prof. Equiv.:	<b>3764.303 m</b>
Topografia:	<b>Em aclive até 10%</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO SUPERIOR</b>	Idade Estimada:	<b>20</b>
Área da Construção:	<b>11927.78 m²</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>
Área Fabril:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>m²</b>
Infra-Estrutura:		Idade Real:	<b>0</b>
Características:		Vagas Descob.:	<b>0</b>
		Vagas Cobertas:	<b>0</b>
Descrição do Imóvel: <b>GALPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO; REFEITÓRIO; VESTIÁRIO; AMBULATÓRIO; ALMOXARIFADO; POÇO ARTESIANO E VÁRIOS BANHEIROS.</b>			
<b>Fonte de Informação:</b>			
Contato:	<b>SR. MAURICIO</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>MIRINEU IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-4122-0313 / 19-98117-4463</b>
Endereço:	<b>RUA JOÃO TERTULIANO RODRIGUES, 110 - HORTOLÂNDIA</b>		
OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA MARIA ESTÉFANO MALUF - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'18.5"S 47°07'30.6"W			



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

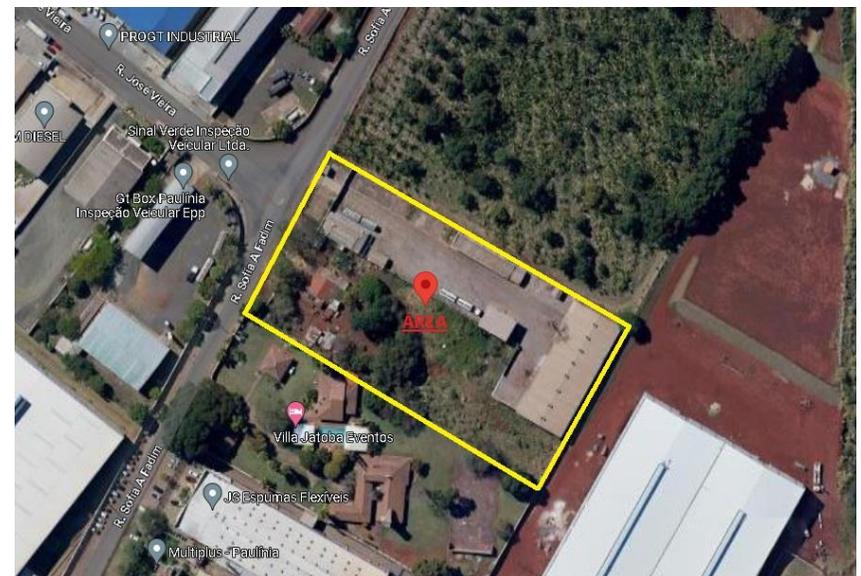
Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>GALPAO</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>		
Endereço:	<b>R DEODATO SOARES, 633</b>				
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:	Zona de Valor :	<b>SANTA TEREZINHA</b>	
Setor:		Quadra:	IF:		
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via:	<b>N/F</b>	
<b>Melhoramento Urbano:</b>					
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>				
<b>Dados Econômicos:</b>					
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:4.500.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>		
<b>Dados do Terreno:</b>					
Área:	<b>5000 m²</b>	Frente:	<b>35 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>142.857 m</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>				
<b>Dados da Construção :</b>					
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO</b>	Idade Estimada:	<b>20</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área da Construção:	<b>1400 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>	Superior:	<b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>		
Área Fabril:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>m²</b>	Idade Real:	<b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b>	Vagas Cobertas:	<b>0</b>
Infra-Estrutura:					
Características:					
Descrição do Imóvel:	<b>GALPÃO INDUSTRIAL COM ESCRITÓRIO; REFEITÓRIO; VESTIÁRIO; COZINHA E BANHEIROS.</b>				
Fonte de Informação:					
Contato:	<b>SRA. VERA</b>	Site:			
Imobiliária:	<b>ZELO IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-3736-3377 / 19-98109-7673</b>		
Endereço:	<b>RUA FERREIRA PENTEADO, 1121 - CAMPINAS</b>				
OBS:	<b>GALPÃO INDUSTRIAL - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'44.7"S 47°07'56.7"W</b>				



**NOTAS:**

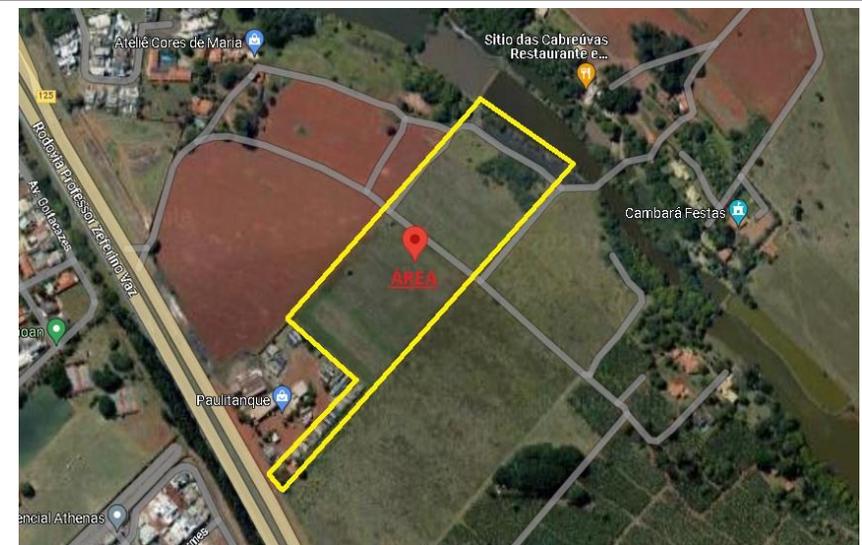
1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>GALPAO</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>
Endereço:	<b>R SOFIA ATAURI FADIN, 540</b>		
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:	Zona de Valor : <b>SANTA TEREZINHA</b>
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:7.070.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>10100 m²</b>	Frete:	<b>70 m</b> Prof. Equiv.: <b>144.285 m</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:	
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO</b>	Idade Estimada:	<b>20</b> Conservação: <b>Reparos Simples</b>
Área da Construção:	<b>1500 m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b> Superior: <b>m²</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>
Área Fabril:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>m²</b> Idade Real: <b>0</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Vagas Descob.:	<b>0</b> Vagas Cobertas: <b>0</b>
Infra-Estrutura:			
Características:			
Descrição do Imóvel:	<b>GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL COM ESCRITÓRIO; REFEITÓRIO; VESTIÁRIO E BANHEIROS.</b>		
<b>Fonte de Informação:</b>			
Contato:	<b>SRA. LUCIANA MANTELLATO</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>CONSULTORAS DE IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-2217-1212 / 19-99749-2950</b>
Endereço:	<b>AVENIDA BRASIL, 174 - PAULÍNIA</b>		
<b>OBS: GALPÃO INDUSTRIAL/COMERCIAL - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'15.4"S 47°07'52.0"W</b>			



- NOTAS:**
1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
  2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
  3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>TERRENO COM BENFEITORIA</b>	
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>	
Endereço:	<b>ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 124.6</b>			
Empreendimento:	<b>TERRENO</b>	Edifício:		
Bairro:	<b>BOA ESPERANCA</b>	Distrito:	Zona de Valor :	<b>BOA ESPERANCA</b>
Setor:		Quadra:	IF:	
Zoneamento Atual:	<b>ZUM 2</b>	Antigo:	Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>				
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>			
<b>Dados Econômicos:</b>				
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>	
Valor:	<b>R\$:14.520.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>	
<b>Dados do Terreno:</b>				
Área:	<b>66000 m²</b>	Frente:	<b>21 m</b>	Prof. Equiv.: <b>3142.857 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>	
<b>Dados da Construção :</b>				
Idade Estimada:	<b>0</b>			
Área da Construção:	<b>m²</b>			
Descrição do Imóvel:	<b>TERRENO COM CONSTRUÇÃO SEM VALOR COMERCIAL.</b>			
<b>Fonte de Informação:</b>				
Contato:	<b>SR. MARCOS VINICIUS</b>	Site:		
Imobiliária:	<b>ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS</b>	Fone:	<b>19-3233-3500 / 19-99282-3535</b>	
Endereço:	<b>RUA BARÃO GERALDO DE REZENDE, 74</b>			
<b>OBS: TERRENO COM CONSTRUÇÃO SEM VALOR COMERCIAL - LATITUDE/LONGITUDE: 22°45'54.6"S 47°08'11.0"W</b>				



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>TERRENO COM BENFEITORIA</b>	
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>	
Endereço:	<b>R JOSE VIEIRA, S/Nº</b>			
Empreendimento:	<b>TERRENO</b>	Edifício:		
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:	Zona de Valor :	<b>SANTA TEREZINHA</b>
Setor:		Quadra:	IF:	
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>				
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>			
<b>Dados Econômicos:</b>				
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>	
Valor:	<b>R\$:2.700.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>	
<b>Dados do Terreno:</b>				
Área:	<b>2500 m²</b>	Frente:	<b>30 m</b>	Prof. Equiv.: <b>83.333 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>	
<b>Dados da Construção :</b>				
Idade Estimada:	<b>0</b>			
Área da Construção:	<b>m²</b>			
Descrição do Imóvel:	<b>TERRENO COM CONSTRUÇÃO SEM VALOR COMERCIAL.</b>			
<b>Fonte de Informação:</b>				
Contato:	<b>SRA. JULIANA</b>	Site:		
Imobiliária:	<b>HAPPY IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-98281-0111 / 19-97423-4333</b>	
Endereço:	<b>AVENIDA DOS EXPEDICIONÁRIOS, 1212 - PAULÍNIA</b>			

**OBS: IMÓVEL DE ESQUINA COM A RUA SOFIA FADIM - LATITUDE/LONGITUDE: 22°47'12.0"S 47°07'53.8"W**



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>TERRENO SEM BENFEITORIA</b>	
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>	
Endereço:	<b>R JOAQUIM ARICO Ao lado do nº 499</b>			
Empreendimento:	<b>TERRENO VAGO</b>	Edifício:		
Bairro:	<b>BETEL</b>	Distrito:	Zona de Valor :	<b>BETEL</b>
Setor:		Quadra:	IF:	
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>				
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>			
<b>Dados Econômicos:</b>				
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>	
Valor:	<b>R\$:4.320.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>	
<b>Dados do Terreno:</b>				
Área:	<b>5400 m²</b>	Frente:	<b>60 m</b>	Prof. Equiv.: <b>90 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>	
<b>Dados da Construção :</b>				
Idade Estimada:	<b>0</b>			
Área da Construção:	<b>m²</b>			
Descrição do Imóvel:	<b>TERRENO VAGO.</b>			
<b>Fonte de Informação:</b>				
Contato:	<b>SRA. VERA</b>	Site:		
Imobiliária:	<b>ZELO IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-3736-3377 / 19-98109-7673</b>	
Endereço:	<b>RUA FERREIRA PENTEADO, 1121 - CAMPINAS</b>			

**OBS: TERRENO VAGO - ESQUINA COM A RUA SIDNEY DE LIMA - LATITUDE/LONGITUDE: 22°45'45.5"S 47°07'23.5"W**

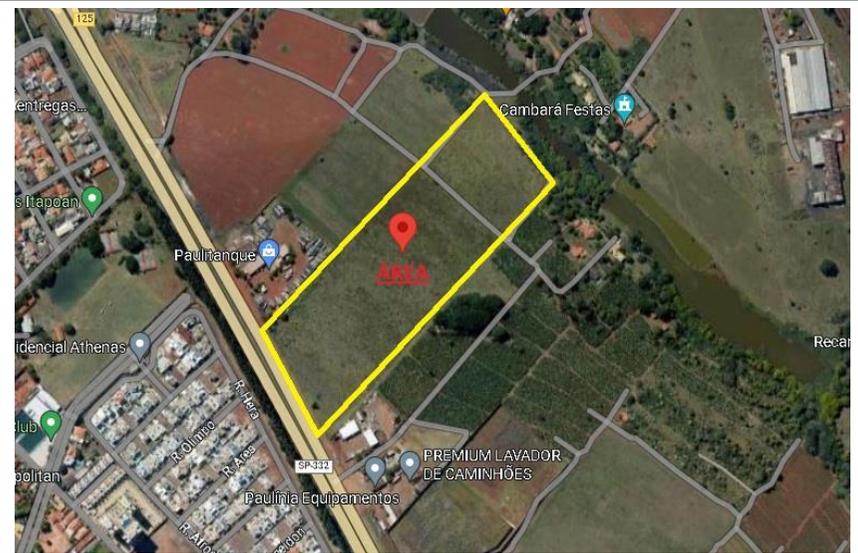




- NOTAS:**
1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
  2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
  3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>TERRENO SEM BENFEITORIA</b>	
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>	
Endereço:	<b>ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 124.5</b>			
Empreendimento:	<b>TERRENO VAGO</b>	Edifício:		
Bairro:	<b>BOA ESPERANÇA</b>	Distrito:		Zona de Valor : <b>BOA ESPERANÇA</b>
Setor:		Quadra:	IF:	
Zoneamento Atual:	<b>ZUM 2</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>	
<b>Melhoramento Urbano:</b>				
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>			
<b>Dados Econômicos:</b>				
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>	
Valor:	<b>R\$:21.900.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>	
<b>Dados do Terreno:</b>				
Área:	<b>116000 m²</b>	Frente:	<b>220 m</b>	Prof. Equiv.: <b>527.272 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>	
<b>Dados da Construção :</b>				
Idade Estimada:	<b>0</b>			
Área da Construção:	<b>m²</b>			
Descrição do Imóvel:	<b>TERRENO VAGO.</b>			
<b>Fonte de Informação:</b>				
Contato:	<b>SR. RIBAS</b>	Site:		
Imobiliária:	<b>CORRETOR AUTÔNOMO</b>	Fone:	<b>19-98164-3534 / 19-99222-4848</b>	
Endereço:	<b>RUA MINISTRO OSCAR SARAIVA, 40 - CAMPINAS</b>			

**OBS: TERRENO VAGO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'01.1"S 47°08'09.8"W**



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>TERRENO SEM BENFEITORIA</b>	
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>	
Endereço:	<b>R MANOEL JOAQUIM FILHO, S/Nº</b>			
Empreendimento:	<b>TERRENO VAGO</b>	Edifício:		
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:		<b>SANTA TEREZINHA</b>
Setor:		Quadra:		IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:		Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>				
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>			
<b>Dados Econômicos:</b>				
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>	
Valor:	<b>R\$:3.500.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>	
<b>Dados do Terreno:</b>				
Área:	<b>5000 m²</b>	Frente:	<b>50 m</b>	Prof. Equiv.: <b>100 m</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>	
<b>Dados da Construção :</b>				
Idade Estimada:	<b>0</b>			
Área da Construção:	<b>m²</b>			
Descrição do Imóvel:	<b>TERRENO VAGO.</b>			
<b>Fonte de Informação:</b>				
Contato:	<b>SR. JOSÉ EDUARDO</b>	Site:		
Imobiliária:	<b>RUMO EMPR. IMOBILIÁRIOS</b>	Fone:	<b>19-3794-1900 / 19-98139-5504</b>	
Endereço:	<b>RUA BANDEIRANTES, 267 - CAMPINAS</b>			
<b>OBS: TERRENO VAGO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'35.2"S 47°07'53.6"W</b>				



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>GALPAO</b>
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>
Endereço:	<b>AV CONSTANCE PAVAN, 4244</b>		
Bairro:	<b>BETEL</b>	Distrito:	Zona de Valor : <b>BETEL</b>
Setor:		Quadra:	IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>			
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>		
<b>Dados Econômicos:</b>			
Modalidade:	<b>Venda/Locação</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>
Valor:	<b>R\$:25.000.000,00</b>	Locação:	<b>100.000,00</b>
<b>Dados do Terreno:</b>			
Área:	<b>56000 m²</b>	Frente:	<b>240 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Prof. Equiv.:	<b>233.333 m</b>
Topografia:	<b>Terreno plano</b>		
<b>Dados da Construção :</b>			
Padrão:	<b>PADRAO MEDIO</b>	Idade Estimada:	<b>10</b>
Área da Construção:	<b>11093 m²</b>	Conservação:	<b>Regular</b>
Área Escritório:	<b>m²</b>	Pé Direito:	<b>m</b>
Área Fabril:	<b>m²</b>	Térreo:	<b>m²</b>
Subsolo:	<b>m²</b>	Mezanino:	<b>m²</b>
Infra-Estrutura:		Idade Real:	<b>0</b>
Características:		Vagas Descob.:	<b>0</b>
Descrição do Imóvel:	<b>COMPLEXO INDUSTRIAL COM 6 GALPÕES E 20 BANHEIROS.</b>		
<b>Fonte de Informação:</b>			
Contato:	<b>SRA. GISELA</b>	Site:	
Imobiliária:	<b>UNIVERSO IMÓVEIS BARÃO GERALDO</b>	Fone:	<b>19-3327-1212 / 19-99511-7247</b>
Endereço:	<b>RUA JEAN NASSIF MOKARZEL, 420</b>		
<b>OBS: IMÓVEL COM 50 VAGAS DE GARAGEM - ESQUINA COM A RUA FRANCISCO LUCHERINI - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'02.6"S 47°06'52.9"W</b>			



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>TERRENO SEM BENFEITORIA</b>	
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>	
Endereço:	<b>R MANOEL JOAQUIM FILHO, 429</b>			
Empreendimento:	<b>TERRENO VAGO</b>	Edifício:		
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:	Zona de Valor :	<b>SANTA TEREZINHA</b>
Setor:		Quadra:	IF:	
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via:	<b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>				
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>			
<b>Dados Econômicos:</b>				
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>	
Valor:	<b>R\$:2.750.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>	
<b>Dados do Terreno:</b>				
Área:	<b>5570 m<sup>2</sup></b>	Frente:	<b>65 m</b>	Prof. Equiv.: <b>85.692 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>	
<b>Dados da Construção :</b>				
Idade Estimada:	<b>0</b>			
Área da Construção:	<b>m<sup>2</sup></b>			
Descrição do Imóvel:	<b>TERRENO VAGO.</b>			
<b>Fonte de Informação:</b>				
Contato:	<b>SR. FLÁVIO NEGRETTI</b>	Site:		
Imobiliária:	<b>OPERA IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-3365-0300 / 19-99120-5593</b>	
Endereço:	<b>RUA ANTONIO LAPA, 505 - CAMPINAS</b>			
<b>OBS: TERRENO VAGO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'28.5"S 47°07'50.6"W</b>				



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>TERRENO SEM BENFEITORIA</b>	
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>	
Endereço:	<b>R JOSE ANTONIO FILHO Ao lado do nº 198</b>			
Empreendimento:	<b>TERRENO VAGO</b>	Edifício:		
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:		Zona de Valor : <b>SANTA TEREZINHA</b>
Setor:		Quadra:		IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:		Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>				
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>			
<b>Dados Econômicos:</b>				
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>	
Valor:	<b>R\$:11.219.400,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>	
<b>Dados do Terreno:</b>				
Área:	<b>12466 m²</b>	Frente:	<b>190 m</b>	Prof. Equiv.: <b>65.610 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>	
<b>Dados da Construção :</b>				
Idade Estimada:	<b>0</b>			
Área da Construção:	<b>m²</b>			
Descrição do Imóvel:	<b>TERRENO VAGO.</b>			
<b>Fonte de Informação:</b>				
Contato:	<b>SR. MATHEUS GRANZOTTO</b>	Site:		
Imobiliária:	<b>KG BENS IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-3363-0003 / 19-99181-5252</b>	
Endereço:	<b>AVENIDA JOSÉ PAULINO, 4817 - PAULÍNIA</b>			
<b>OBS: TERRENO VAGO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'26.3"S 47°07'58.6"W</b>				



- NOTAS:**
1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
  2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
  3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>TERRENO SEM BENFEITORIA</b>	
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>	
Endereço:	<b>R JOSE DA COSTA Ao lado do nº 449</b>			
Empreendimento:	<b>TERRENO VAGO</b>	Edifício:		
Bairro:	<b>SANTA TEREZINHA</b>	Distrito:		Zona de Valor : <b>SANTA TEREZINHA</b>
Setor:		Quadra:		IF:
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:		Tipo de via: <b>N/F</b>
<b>Melhoramento Urbano:</b>				
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>			
<b>Dados Econômicos:</b>				
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>	
Valor:	<b>R\$:3.500.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>	
<b>Dados do Terreno:</b>				
Área:	<b>5000 m²</b>	Frente:	<b>50 m</b>	Prof. Equiv.: <b>100 m</b>
Formato:	<b>Regular</b>	Situação:		
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>	
<b>Dados da Construção :</b>				
Idade Estimada:	<b>0</b>			
Área da Construção:	<b>m²</b>			
Descrição do Imóvel:	<b>TERRENO VAGO.</b>			
<b>Fonte de Informação:</b>				
Contato:	<b>SR. MARCIO DOS SANTOS</b>	Site:		
Imobiliária:	<b>CONECTA EMPRESAS ENGENHARIA E CONS. IMOBILIÁRIA</b>	Fone:	<b>19-3384-7433 / 19-99644-1308</b>	
Endereço:	<b>RUA SÃO BENTO, 92 - CAMPINAS</b>			
<b>OBS: TERRENO VAGO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°46'35.5"S 47°07'48.6"W</b>				



**NOTAS:**

1. As áreas de terreno e edificadas não são verificadas na matrícula do imóvel.
2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>TERRENO SEM BENFEITORIA</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>		
Endereço:	<b>ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 119</b>				
Empreendimento:	<b>TERRENO VAGO</b>	Edifício:			
Bairro:	<b>BETEL</b>	Distrito:	Zona de Valor :	<b>BETEL</b>	
Setor:		Quadra:	IF:		
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via:	<b>N/F</b>	
<b>Melhoramento Urbano:</b>					
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>				
<b>Dados Econômicos:</b>					
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:18.670.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>		
<b>Dados do Terreno:</b>					
Área:	<b>62230 m²</b>	Frente:	<b>160 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>388.937 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>		
<b>Dados da Construção :</b>					
Idade Estimada:	<b>0</b>				
Área da Construção:	<b>m²</b>				
Descrição do Imóvel:	<b>TERRENO VAGO</b>				
<b>Fonte de Informação:</b>					
Contato:	<b>SR. MARCO SORIANO</b>	Site:			
Imobiliária:	<b>REDE PROVECTUM - CASTELO 3 IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-3303-3000 / 19-97405-8023</b>		
Endereço:	<b>RUA DR. ALBERTO SARMENTO, 1021</b>				

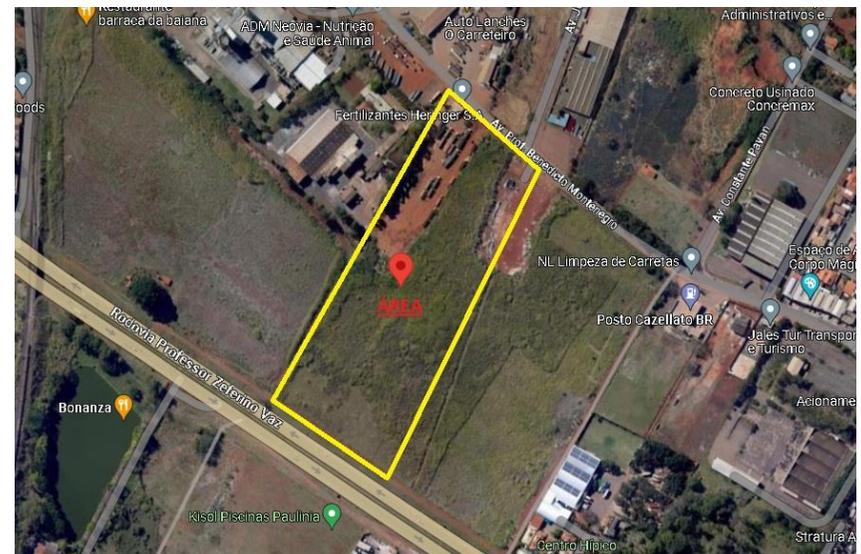
**OBS: TERRENO VAGO - IMÓVEL COM FRENTE 2: AVENIDA PROF. BENEDICTO MONTENEGRO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°48'10.9"S 47°07'23.3"W**



- NOTAS:**
1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
  2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
  3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.

Data:	<b>02/05/2023</b>	Tipo:	<b>TERRENO SEM BENFEITORIA</b>		
Estado:	<b>SP</b>	Município:	<b>PAULÍNIA</b>		
Endereço:	<b>ROD PROFESSOR ZEFERINO VAZ, KM 119.30</b>				
Empreendimento:	<b>TERRENO VAGO</b>	Edifício:			
Bairro:	<b>BETEL</b>	Distrito:	Zona de Valor :	<b>BETEL</b>	
Setor:		Quadra:	IF:		
Zoneamento Atual:	<b>ZDI 1</b>	Antigo:	Tipo de via:	<b>N/F</b>	
<b>Melhoramento Urbano:</b>					
Melhorias:	<b>Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Rede de Água, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto,</b>				
<b>Dados Econômicos:</b>					
Modalidade:	<b>Venda</b>	Natureza:	<b>Oferta</b>		
Valor:	<b>R\$:18.670.000,00</b>	Locação:	<b>0,00</b>		
<b>Dados do Terreno:</b>					
Área:	<b>62239.58 m²</b>	Frente:	<b>160 m</b>	Prof. Equiv.:	<b>388.997 m</b>
Formato:	<b>Irregular</b>	Situação:			
Topografia:	<b>Terreno plano</b>	Fração Ideal:	<b>N/F</b>		
<b>Dados da Construção :</b>					
Idade Estimada:	<b>0</b>				
Área da Construção:	<b>m²</b>				
Descrição do Imóvel:	<b>TERRENO VAGO.</b>				
<b>Fonte de Informação:</b>					
Contato:	<b>SR. MARCO SORIANO</b>	Site:			
Imobiliária:	<b>REDE PROVECTUM - CASTELO 3 IMÓVEIS</b>	Fone:	<b>19-3303-3000 / 19-97405-8023</b>		
Endereço:	<b>AV. DR. ALBERTO SARMENTO, 1021 - CAMPINAS</b>				

**OBS: TERRENO VAGO - IMÓVEL COM FRENTE 2: AVENIDA BENEDICTO MONTENEGRO - LATITUDE/LONGITUDE: 22°48'08.6"S 47°07'28.7"W**



## Mapa das ofertas:

