# PESQUISA DE VALORES DE VENDA DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS

## SANTANA DE PARNAÍBA - TAMBORÉ

#### **RESIDENCIAL-3**

#### **ALAMEDA TASMANIA**





E ÁREA GOUMERT.

## Pesquisa Imobiliária - RGI Nº 2008618808

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBR		
Estado:	SP	Município:	SANT	ANA DE PARN	AIBA
Endereço:	AL TASMANIA,	137			
Bairro:	TAMBORE	Distrito:			: RESIDENCIAL-3
Setor:		Quadra:		IF:	
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano	:				
Melhorias:	Energia Elétrica Água, Rede de C				, Arborização, Rede de Rede de Esgoto,
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta	1	
Valor:	R\$:8.000.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	900 m <sup>2</sup>	Frente:	20 m	Prof. Equiv.:	45 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção	:				
Padrão:	PADRAO SUPERIOR - SEM ELEVADOR	Idade Estimada:	25	Conservação:	Regular/Reparos Simples
Área da Construção:	700 m <sup>2</sup>	DENCIAL : 4 SUÍ	TEQ. Q	: A I A DADA 2 A	MBIENTES; COZINHA;
Descrição do Imóvel:		ÇO; LAVABO; D	EP. EN		OME THEATER; LAREIRA;
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. GILBERTO			Site:	
Imobiliária:	ALPHALINK IMÓ	VEIS		Fone: 2321-25	665 / 94758-4000
Endereço:	AVENIDA COPO 1903	CABANA, 268 -	SALA		
					UND; ACADEMIA; LAGO; DRA DE TÊNIS; SAÚNA







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



16/06/2023 **SOBRADO** Data: Tipo: Estado: SP Município: SANTANA DE PARNAIBA **AL TASMANIA, 277** Endereço: Zona de Valor : RESIDENCIAL-3 Bairro: **TAMBORE** Distrito: Setor: Quadra: IF: ZRBD-1 Antigo: Zoneamento Atual: Tipo de via: Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Água, Rede Melhorias: de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Transaçã Modalidade: Venda Natureza: R\$:6.700.000,0 Locação: Valor: 0,00 Dados do Terreno: Área: 900 m<sup>2</sup> Frente: 20 m Prof. Equiv.: 45 m Formato: Regular Situação: Topografia: Terreno plano Dados da Construção : **PADRAO** SUPERIOR - Idade Estimada: 20 Reparos Importantes/Sem Valo Padrão: Conservação: SEM **ELEVADOR** Área da Construção: 600 m<sup>2</sup> SOBRADO RESIDENCIAL; 4 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE Descrição do Imóvel: SERVICO: PISCINA E ÁREA GOURMET. Fonte de Informação: Contato: SR. LEANDRO PAULO ROBERTO LEARDI IMÓVEIS -Fone: 4208-7208 / 98811-6296 Imobiliária: **UNIDADE ALPHAVILLE AVENIDA ANDRÔMEDA, 885 - CONJ.** Endereço: 1205/1206 - BARUERI OBS: IMÓVEL COM 6 VAGAS DE GARAGEM - VENDIDO EM JANEIRO 2023 - CONDOMÍNIO COM

PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE

FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOUMERT.







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data: Estado:	16/06/2023 SP	Tipo: Município:	SOBRAI	DO NA DE PARNAIBA	
Endereço:	AL MANILLA, 127	Muriicipio.	SANTAI	NA DE FARNAIDA	
Bairro:	TAMBORE	Distrito:		Zona de Valor :	RESIDENCIAL-
Setor: Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Quadra: Antigo:		IF: Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano	:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Gr Água, Rede de Gás				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:35.000.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	2200 m <sup>2</sup>	Frente:	40 m	Prof. Equiv.:	55 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção			_		DI
Padrão: Área da Construção:	PADRAO LUXO 2150 m²	Idade Estimada:	5	Conservação:	Regular
Area da Construção.	SOBRADO RESIDE	NCIAL; 10 SUÍTES	; 4 SALAS	S; COZINHA; ÁRE	A DE SERVIÇO;
Descrição do Imóvel:	ELEVADOR; SAÚN EMPREGADA; LAV		OME THE	ATER; GERADOR	R; DEP.
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. LEANDRO			Site:	
Imobiliária:	PAULO ROBERTO ALPHAVILLE	LEARDI IMÓVEIS	- UNIDADI	Fone: <b>4208-720</b> 8	3 / 98811-6296
Endereço:	AVENIDA ANDRÔM - BARUERI	IEDA, 885 - CONJ.	1205/1200	6	
OBS: IMÓVEL COM 2 LAGO; PISTA DE CO SAÚNA E ÁREA GOL	OPER; QUADRA POL				







SAÚNA E ÁREA GOUMERT.

#### Pesquisa Imobiliária - RGI Nº 2008618931

NOTAS: 1 Ac

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



16/06/2023 **SOBRADO** Data: Tipo: **SANTANA DE PARNAIBA** Estado: Município: Endereço: AL HONG KONG, 84 **RESIDENCIAL-**Bairro: **TAMBORE** Distrito: Zona de Valor: Setor: Quadra: IF: Zoneamento Atual: ZRBD-1 Antigo: Tipo de via: Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Venda Oferta Modalidade: Natureza: Valor: R\$:50.000.000,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: Área: 1756 m<sup>2</sup> Frente: 17 m Prof. Equiv.: 103.294 m Formato: Irregular Situação: Topografia: Caído para os fundos de 5% até 10% Dados da Construção Padrão: PADRAO LUXO Idade Estimada: 1 Novo Conservação: Área da Construção: 1860 m<sup>2</sup> SOBRADO RESIDENCIAL; 5 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COIZNHA; ÁREA DE SERVIÇO; HOME THEATER; ADEGA; DEPÓSITO; ESCRITÓRIO; Descrição do Imóvel: ELEVADOR; PISCINA; LAVABO E ÁREA GOURMET. Fonte de Informação: Contato: SR. BRUNO Site: Imobiliária: SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA Fone: 4382-8763 / 98292-6463 AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 -Endereço: **BARUERI** OBS: IMÓVEL COM 14 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA;

LAGO: PISTA DE COOPER: QUADRA POLIESPORTIVA: CAMPO DE FUTEBOL: QUADRA DE TÊNIS:







Endereço:

E ÁREA GOUMERT.

## Pesquisa Imobiliária - RGI Nº 2008618798

NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRAI	DO	
Estado:	SP	Município:	SANTAN	NA DE PARNAIBA	
Endereço:	AL SAMOA, 2				
Bairro:	TAMBORE	Distrito:		Zona de Valor :	RESIDENCIAL- 3
Setor:		Quadra:		IF:	
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano	:				
Melhorias:	Energia Elétrica, G Água, Rede de Gás				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:12.500.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	1380 m <sup>2</sup>	Frente:	35 m	Prof. Equiv.:	39.428 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Caído para os fund	los de 5% até 10%			
Dados da Construção	:				
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	1100 m <sup>2</sup>				
	SOBRADO RESIDE				
Descrição do Imóvel:	ÁREA DE SERVIÇO ÁREA GOURMET.	); ESCRITORIO; L	AVABO; L	AREIRA; DEP. EM	PREGADA E
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. TÂNIA			Site:	
Imobiliária:	BARRETO IMÓVEIS	S		Fone: <b>4523-373</b> 3	3 / 99560-1500

OBS: IMÓVEL COM 3 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA

**RUA ANTONIO SEGRE, 141 - JUNDIAI** 







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



16/06/2023 **TERRENO SEM BENFEITORIA** Data: Estado: SP Município: SANTANA DE PARNAIBA AL SIAO, 33 Endereço: **TERRENO VAGO** Empreendimento: Edifício: RESIDENCIAL-Bairro: **TAMBORE** Zona de Valor : Distrito: Quadra: IF: Setor: ZRBD-1 Zoneamento Atual: Antigo: Tipo de via: Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto. Dados Econômicos: Modalidade: Venda Natureza: Oferta Valor: R\$:7.600.000,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: Área: 1200 m<sup>2</sup> Frente: 20 m Prof. Equiv.: 60 m Formato: Regular Situação: Topografia: Terreno plano Fração Ideal: N/F Dados da Construção Idade Estimada: Área da Construção: TERRENO VAGO. Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: SR. LEANDRO Contato: Site: PAULO ROBERTO LEARDI IMÓVEIS -Imobiliária: Fone: 4208-7208 / 98811-6296 **UNIDADE ALPHAVILLE** AVENIDA ANDRÔMEDA, 885 - CONJ. Endereço: 1205/1206 - BARUERI OBS: TERRENO VAGO - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA: CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOUMERT.







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



16/06/2023 **TERRENO SEM BENFEITORIA** Data: Estado: SP Município: SANTANA DE PARNAIBA AL TAITI, 667 Endereço: **TERRENO VAGO** Empreendimento: Edifício: RESIDENCIAL-Bairro: **TAMBORE** Distrito: Zona de Valor: Quadra: Setor: IF: ZRBD-1 Zoneamento Atual: Antigo: Tipo de via: Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto. Dados Econômicos: Modalidade: Venda Natureza: Transação Valor: R\$:6.500.000,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: Área: 1250 m<sup>2</sup> Frente: 20 m Prof. Equiv.: 62.5 m Formato: Irregular Situação: N/F Topografia: Terreno plano Fração Ideal: Dados da Construção Idade Estimada: Área da Construção: m² TERRENO VAGO. Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: SR. RAFAEL DE OLIVEIRA Contato: Imobiliária: **ALPHA BUSINESS IMÓVEIS** Fone: 99311-6849 ALAMEDA RIO NEGRO, 967 - CONJ. 212 -Endereço: **BARUERI** OBS: TERRENO VAGO - VENDIDO EM FEVEREIRO 2023- CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOUMERT.







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



16/06/2023 CASA ASSOBRADADA Data: Tipo: Estado: Município: SANTANA DE PARNAIBA Endereco: **AL HONG KONG, 179** CASA ASSOBRADADA RESIDENCIAL Edifício: Empreendimento: **RESIDENCIAL-**Bairro: **TAMBORE** Distrito: Zona de Valor: Quadra: Setor: IF: ZRBD-1 Zoneamento Atual: Antigo: Tipo de via: N/F Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto. Dados Econômicos: Modalidade: Venda Natureza: Oferta Valor: R\$:35.000.000,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: Área: 1359 m<sup>2</sup> Frente: 35 m Prof. Equiv.: 38.828 m Formato: Irregular Situação: N/F Topografia: Caído para os fundos até 5% Fração Ideal: Dados da Construção Padrão: PADRAO LUXO Idade Estimada: Conservação: Regular Área da Construção: 735 m<sup>2</sup> CASA ASSOBRADADA; 6 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA Descrição do Imóvel: DE SERVIÇO; HOME THEATER; DEP. EMPREGADA; PISCINA; LAVABO É ÁREA GOURMET. Fonte de Informação: Contato: SR. MARCOS ZANFOLIM Imobiliária: IMOBILIÁRIA ZANFOLIM E VENTURA Fone: 4191-4333 / 99177-5454 **ALAMEDA TOCANTINS, 75 - BARUERI** Endereço: OBS: IMÓVEL COM 13 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO: PISTA DE COOPER: QUADRA POLIESPORTIVA: CAMPO DE FUTEBOL: QUADRA DE TÊNIS: SAÚNA E ÁREA GOUMERT.







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



16/06/2023 **CASA ASSOBRADADA** Data: Tipo: Estado: Município: SANTANA DE PARNAIBA AL HONG KONG, 43 Endereco: CASA ASSOBRADADA RESIDENCIAL Edifício: Empreendimento: **RESIDENCIAL-**Bairro: **TAMBORE** Distrito: Zona de Valor: Quadra: IF: Setor: ZRBD-1 Zoneamento Atual: Antigo: Tipo de via: N/F Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto. Dados Econômicos: Modalidade: Venda Natureza: Oferta Valor: R\$:35.000.000,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: Área: 4500 m<sup>2</sup> Frente: 74 m Prof. Equiv.: 60.810 m Formato: Irregular Situação: N/F Topografia: Terreno plano Fração Ideal Dados da Construção Padrão: **PADRAO LUXO** Idade Estimada: Conservação: Regular Área da Construção: 2600 m<sup>2</sup> CASA ASSOBRADADA; 5 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA Descrição do Imóvel: DE SERVIÇO; HOME THEATER; QUADRA POLIESPORTIVA; SALÃO DE FESTAS: PISCINA: LAVABO E ÁREA GOURMET. Fonte de Informação: Contato: SR. BATISTA Imobiliária: WB ALPHA IMÓVEIS Fone: 96871-7982 / 96822-2879 ALAMEDA GRAJAÚ, 129 - SALA 1203 -Endereço: **BARUERI** OBS: IMÓVEL COM 8 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER: QUADRA POLIESPORTIVA: CAMPO DE FUTEBOL: QUADRA DE TÊNIS: SAÚNA E ÁREA GOUMERT.







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data: Estado:	16/06/2023 SP	Tipo: Município:	SOBRAI	OO IA DE PARNAIBA	
Endereço:	AL HONG KONG, 10		SANTAN	IA DE PARIVAIDA	
Bairro:	TAMBORE	Distrito:		Zona de Valor :	RESIDENCIAL-
Setor:		Quadra:		IF:	
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Gu Água, Rede de Gás				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:17.500.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	1132 m²	Frente:	17 m	Prof. Equiv.:	66.588 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Caído para os fundo	os de 5% até 10%			
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	850.62 m <sup>2</sup>			,	•
	SOBRADO RESIDE				
Descrição do Imóvel:	AMBIENTES; COZINE EMPREGADA; LAV				EP.
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. RONILDA CAV	/ALCANTE		Site:	
Imobiliária:	FREITAS ASSESSO	RIA IMOBILIÁRIA		Fone: 4326-8939	/ 96565-8365
Endereço:	ALAMEDA MADEIR BARUERI	A, 258 - CONJ. 190	01 -		
OBS: IMÓVEL COM 8 PISTA DE COOPER; E ÁREA GOUMERT.					







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRAD	00	
Estado:	SP	Município:	SANTAN	IA DE PARNAIBA	
Endereço:	AL NOVA ZELANDIA	A, 0			
Bairro:	TAMBORE	Distrito:		Zona de Valor :	RESIDENCIAL- 2
Setor:		Quadra:		IF:	
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Gu Água, Rede de Gás,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:37.000.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	1200 m <sup>2</sup>	Frente:	32 m	Prof. Equiv.:	37.5 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Caído para os fundo	os de 5% até 10%			
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	1	Conservação:	Novo
Área da Construção:	1810 m <sup>2</sup>			,	
	SOBRADO RESIDEI				
Descrição do Imóvel:	COZINHA; ÁREA DE HOME THEATER; L				SCINA; SAUNA;
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. BRUNO IVANOR	FF		Site:	
Imobiliária:	SHARK EFICIÊNCIA			Fone: 4382-8763	/ 98292-6463
Endereço:	AVENIDA COPACAI BARUERI	BANA, 325 - CONJ	. 1313 -		
OBS: IMÓVEL COM 2	2 VAGAS DE GARAG	EM - CONDOMÍNIO	O COM PL	AYGROUND; ACA	DEMIA;
LAGO; PISTA DE COO SAÚNA E ÁREA GOU		IESPORTIVA; CAM	IPO DE FL	JTEBOL; QUADRA	DE TÊNIS;







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRAD	00	
Estado:	SP	Município:	SANTAN	IA DE PARNAIBA	
Endereço:	AL NOVA ZELANDI	A, 00			
Bairro:	TAMBORE	Distrito:		Zona de Valor :	RESIDENCIAL- 2
Setor:		Quadra:		IF:	
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano	:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Gu Água, Rede de Gás				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:35.000.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	2200 m <sup>2</sup>	Frente:	40 m	Prof. Equiv.:	55 m
Formato:	Regular	Situação:		·	
Topografia:	Caído para os fund	os até 5%			
Dados da Construção	:				
Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Regular
Área da Construção:	2300 m <sup>2</sup>				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDE LAVABO; LAREIRA				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. BRUNO IVANO			Site:	
Imobiliária:	SHARK EFICIÊNCIA			Fone: <b>4382-876</b> 3	3 / 98292-6463
Endereço:	AVENIDA COPACA BARUERI	BANA, 325 - CONJ	J. 1313 -		
OBS: IMÓVEL COM 1 LAGO; PISTA DE CO					
SAÚNA E ÁREA GOL		iloi oitiiva, oan	O DL I (	JILDOL, QUADIA	, DE 121410,







SAÚNA E ÁREA GOUMERT.

#### Pesquisa Imobiliária - RGI Nº 2008618804

NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



16/06/2023 **SOBRADO** Data: Tipo: **SANTANA DE PARNAIBA** Estado: Município: Endereço: AL NOVA ZELANDIA, 000 **RESIDENCIAL-**Bairro: **TAMBORE** Distrito: Zona de Valor: Setor: Quadra: IF: ZRBD-1 Zoneamento Atual: Antigo: N/F Tipo de via: Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Venda Oferta Modalidade: Natureza: Valor: R\$:43.000.000,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: Área: 2000 m<sup>2</sup> Frente: 40 m Prof. Equiv.: 50 m Formato: Regular Situação: Topografia: Terreno plano Dados da Construção Padrão: **PADRAO LUXO** Idade Estimada: Regular Conservação: 2060 m<sup>2</sup> Área da Construção: SOBRADO RESIDENCIAL; 5 SUÍTES; AR-CENTRAL; SALA PARA 3 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; DEP. EMPREGADA; LAVABO; SAÚNA; SPA; Descrição do Imóvel: PISCINA; HOME THEATER; POÇO ARTESIANO E ÁREA GOURMET. Fonte de Informação: Contato: SR. BRUNO IVANOFF Site: Imobiliária: SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA Fone: 4382-8763 / 98292-6463 AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 -Endereço: **BARUERI** 

OBS: IMÓVEL COM 20 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO: PISTA DE COOPER: QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL: QUADRA DE TÊNIS:







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRAD		
Estado:	SP	Município:	SANTAN	IA DE PARNAIBA	Ĭ
Endereço:	AL TIBET, 56				DECIDENCIAL
Bairro:	TAMBORE	Distrito:		Zona de Valor :	RESIDENCIAL- 2
Setor:		Quadra:		IF:	
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano	:				
Melhorias:	Energia Elétrica, Gu Água, Rede de Gás				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:11.500.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	800 m <sup>2</sup>	Frente:	20 m	Prof. Equiv.:	40 m
Alta.	000 111	i iciito.	20 111	i ioi. Equiv	
Formato:	Regular	Situação:	20 111	r roi. Equiv	
			20 111	Tion. Equiv	
Formato:	Regular Em aclive até 10%		20111	Tion. Equiv	
Formato: Topografia:	Regular Em aclive até 10%		5		Regular
Formato: Topografia: Dados da Construção	Regular Em aclive até 10%	Situação:		Conservação:	Regular
Formato: Topografia: Dados da Construção Padrão:	Regular Em aclive até 10% : PADRAO FINO	Situação:  Idade Estimada:  NCIAL; 4 SUÍTES;	5 SALA PA	Conservação: RA 3 AMBIENTES	; COZINHA;
Formato: Topografia: Dados da Construção Padrão: Área da Construção:	Regular Em aclive até 10% : PADRAO FINO 750 m <sup>2</sup> SOBRADO RESIDE	Situação:  Idade Estimada:  NCIAL; 4 SUÍTES;	5 SALA PA	Conservação: RA 3 AMBIENTES	; COZINHA;
Formato: Topografia: Dados da Construção Padrão: Área da Construção: Descrição do Imóvel:	Regular Em aclive até 10% : PADRAO FINO 750 m <sup>2</sup> SOBRADO RESIDE	Situação:  Idade Estimada:  NCIAL; 4 SUÍTES; ; PISCINA; DEP. E	5 SALA PA	Conservação: RA 3 AMBIENTES	; COZINHA;
Formato: Topografia: Dados da Construção Padrão: Área da Construção: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato: Imobiliária:	Regular Em aclive até 10%  PADRAO FINO 750 m² SOBRADO RESIDE ÁREA DE SERVIÇO  SR. ODAIR MIGLIOI ALPHA TODOS IMÓ	Situação:  Idade Estimada:  NCIAL; 4 SUÍTES; ; PISCINA; DEP. E	5 SALA PA	Conservação: RA 3 AMBIENTES DA; LAVABO E ÁR	; COZINHA; REA GOURMET.
Formato: Topografia: Dados da Construção Padrão: Área da Construção: Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: Contato:	Regular Em aclive até 10%  PADRAO FINO 750 m² SOBRADO RESIDE ÁREA DE SERVIÇO  SR. ODAIR MIGLIOI ALPHA TODOS IMÓ NO LOCAL	Situação:  Idade Estimada:  NCIAL; 4 SUÍTES;  PISCINA; DEP. E	5 SALA PAI MPREGAI	Conservação:  RA 3 AMBIENTES  DA; LAVABO E ÁI  Site: Fone: 99390-997	; COZINHA; REA GOURMET.







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



16/06/2023 **SOBRADO** Data: Tipo: **SANTANA DE PARNAIBA** Estado: Município: Endereço: AL AUSTRALIA, 0 **RESIDENCIAL-**Bairro: **TAMBORE** Distrito: Zona de Valor: Setor: Quadra: IF: Zoneamento Atual: ZRBD-1 Antigo: Tipo de via: Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Venda Oferta Modalidade: Natureza: Valor: R\$:15.000.000,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: Área: 1000 m<sup>2</sup> Frente: 20 m Prof. Equiv.: 50 m Formato: Irregular Situação: Topografia: Terreno plano Dados da Construção Padrão: **PADRAO FINO** Idade Estimada: Regular Conservação: Área da Construção: 1240 m<sup>2</sup> SOBRADO RESIDENCIAL; 6 SUÍTES; SALA PARA 3 AMBIENTES; LAREIRA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; DEP. EMPREGADA; LAVABO; HOME THEATER; Descrição do Imóvel: SAÚNA; ESCRITÓRIO; PISCINA; ADEGA E ÁREA GOURMET. Fonte de Informação: Contato: SR. BRUNO GUERRA Site: PREMIUM LUXURY HOME IMÓVEIS Imobiliária: Fone: 4418-2843 / 98414-4831 Endereço: **AVENIDA MAJOR JUVENAL ALVIM, 383** OBS: IMÓVEL COM 10 VAGAS DE GARAGEM - ESQUINA COM ALAMEDA CANTÃO - CONDOMÍNIO

COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE

FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOUMERT.







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRAI		
Estado:	SP	Município:	SANTAN	IA DE PARNAIBA	
Endereço:	AL HANOI, 0				RESIDENCIAL-
Bairro:	TAMBORE	Distrito:		Zona de Valor :	2
Setor:		Quadra:		IF:	
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Gu Água, Rede de Gás,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:35.000.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	1200 m <sup>2</sup>	Frente:	32 m	Prof. Equiv.:	37.5 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	5	Conservação:	Regular
Área da Construção:	1637 m <sup>2</sup>				
	SOBRADO RESIDE				
Descrição do Imóvel:	DEP. EMPREGADA; SALÃO DE JOGOS;				
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. BRUNO IVANOI	F		Site:	
Imobiliária:	SHARK EFICIÊNCIA			Fone: <b>4382-8763</b>	/ 98292-6463
Endereço:	AVENIDA COPACAI BARUERI	BANA, 325 - CONJ	. 1313 -		
OBS: IMÓVEL COM 1 LAGO; PISTA DE COO SAÚNA E ÁREA GOU	OPER; QUADRA POL				







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



16/06/2023 **SOBRADO** Data: Tipo: SANTANA DE PARNAIBA Estado: Município: Endereço: AL HIMALAIA, 150 RESIDENCIAL-2 Bairro: **TAMBORE** Distrito: Zona de Valor: Setor: Quadra: IF: Zoneamento Atual: ZRBD-1 Antigo: Tipo de via: Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Venda Oferta Modalidade: Natureza: Valor: R\$:14.000.000,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: Área: 1034 m<sup>2</sup> Frente: 20 m Prof. Equiv.: 51.7 m Formato: Regular Situação: Topografia: Em aclive até 10% Dados da Construção Padrão: **PADRAO FINO** Idade Estimada: 1 Novo Conservação: Área da Construção: 1005 m<sup>2</sup> SOBRADO RESIDENCIAL; 5 SUÍTES; AR CENTRAL; ELEVADOR; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; LAVABO; SALA PARA 3 AMBIENTES; LAREIRA; PISCINA; Descrição do Imóvel: SPA E ÁREA GOURMET. Fonte de Informação: Contato: SR. BRUNO IVANOFF Site: Imobiliária: SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA Fone: 4382-8763 / 98292-6463 AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 -Endereço: **BARUERI** OBS: IMÓVEL COM 8 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOUMERT.







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRAD	00	
Estado:	SP	Município:	SANTAN	IA DE PARNAIBA	
Endereço:	AL MELBOURNE, 0	0			
Bairro:	TAMBORE	Distrito:		Zona de Valor :	RESIDENCIAL- 2
Setor:		Quadra:		IF:	
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, G Água, Rede de Gás				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:9.600.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	800 m <sup>2</sup>	Frente:	20 m	Prof. Equiv.:	40 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	1	Conservação:	Novo
Área da Construção:	662 m <sup>2</sup>				
	SOBRADO RESIDE				
Descrição do Imóvel:	AMBIENTES; COZI PISCINA; HOME TH				IRO; LAREIRA;
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. ODAIR MIGLIO	RINI		Site:	
Imobiliária:	ALPHA TODOS IMO	ÓVEIS		Fone: 99390-997	1
Endereço:	NO LOCAL				
OBS: IMÓVEL COM 6 PISTA DE COOPER; ( E ÁREA GOUMERT.					







E ÁREA GOUMERT.

#### Pesquisa Imobiliária - RGI Nº 2008618805

NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



16/06/2023 **SOBRADO** Data: Tipo: **SANTANA DE PARNAIBA** Estado: Município: Endereço: **AL MELBOURNE, 000 RESIDENCIAL-**Bairro: **TAMBORE** Distrito: Zona de Valor: Quadra: Setor: IF: Zoneamento Atual: ZRBD-1 Antigo: Tipo de via: Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto, Dados Econômicos: Venda Oferta Modalidade: Natureza: Valor: R\$:9.500.000,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: Área: 900 m<sup>2</sup> Frente: 20 m Prof. Equiv.: 45 m Formato: Regular Situação: Topografia: Terreno plano Dados da Construção Padrão: **PADRAO FINO** Idade Estimada: 10 Regular Conservação: Área da Construção: 600 m<sup>2</sup> SOBRADO RESIDENCIAL; 4 SUÍTES; SALA PARA 4 AMBIENTES; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; DEP; EMPREGADA; LAVABO; ADEGA; LAREIRA; PISCINA; Descrição do Imóvel: HOME THEATER E AREA GOURMET. Fonte de Informação: Contato: SR. BRUNO IVANOFF Site: Imobiliária: SHARK EFICIÊNCIA IMOBILIÁRIA Fone: 4382-8763 / 98292-6463 AVENIDA COPACABANA, 325 - CONJ. 1313 -Endereço: **BARUERI** OBS: IMÓVEL COM 4 VAGAS DE GARAGEM - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO;

PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data: Estado:	16/06/2023 SP	Tipo: Município:	SOBRAI	DO NA DE PARNAIBA	
Endereço:	AL NEPAL, 79	Wallopio.	<b>.</b>		
Bairro:	TAMBORE	Distrito:		Zona de Valor :	RESIDENCIAL- 2
Setor:		Quadra:		IF:	
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano:					
Melhorias:	Energia Elétrica, Gu Água, Rede de Gás				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:12.600.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	1000 m <sup>2</sup>	Frente:	17 m	Prof. Equiv.:	58.823 m
Formato:	Irregular	Situação:			
Topografia:	Em aclive até 10%				
Dados da Construção :					
Padrão:	PADRAO FINO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	898 m²				
Descrição do Imóvel:	SOBRADO RESIDE ÁREA DE SERVIÇO HOME THEATER; P	; LAVÁBO; ESCRÍ	TÓRIO; D	ESPENDA; DEP. E	
Fonte de Informação:					
Contato:	SR. BRUNO IVANOI	FF		Site:	
Imobiliária:	SHARK EFICIÊNCIA			Fone: <b>4382-8763</b>	/ 98292-6463
Endereço:	AVENIDA COPACAI BARUERI	BANA, 325 - CONJ	l. 1313 -		
OBS: IMÓVEL COM 6 PISTA DE COOPER; ( E ÁREA GOUMERT.					







NOTAS:

- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



16/06/2023 **TERRENO SEM BENFEITORIA** Data: Estado: Município: SANTANA DE PARNAIBA AL TIBET, 00 Endereço: **TERRENO VAGO** Empreendimento: Edifício: **RESIDENCIAL-**Bairro: **TAMBORE** Zona de Valor : Distrito: 2 Quadra: IF: Setor: ZRBD-1 Zoneamento Atual: Antigo: Tipo de via: Melhoramento Urbano: Energia Elétrica, Guias e Sarjetas, Iluminação Pública, Arborização, Rede de Melhorias: Água, Rede de Gás, Coleta de Lixo, Rede Telefônica, Rede de Esgoto. Dados Econômicos: Modalidade: Venda Natureza: Oferta Valor: R\$:6.000.000,00 Locação: 0,00 Dados do Terreno: Área: 800 m<sup>2</sup> Frente: 20 m Prof. Equiv.: 40 m Formato: Regular Situação: Topografia: Em aclive até 20% Fração Ideal: N/F Dados da Construção Idade Estimada: Área da Construção: m² TERRENO VAGO. Descrição do Imóvel: Fonte de Informação: SRA. ROMILDA CAVALCANTE Contato: Imobiliária: FREITAS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA Fone: 4326-8939 / 96565-8365 ALAMEDA MADEIRA, 258 - CONJ. 1901 -Endereço: BARUERI OBS: TERRENO VAGO - CONDOMÍNIO COM PLAYGROUND; ACADEMIA; LAGO; PISTA DE COOPER; QUADRA POLIESPORTIVA; CAMPO DE FUTEBOL; QUADRA DE TÊNIS; SAÚNA E ÁREA GOUMERT.







- 1. As áreas de terreno e edificada não são verificadas na matrícula do imóvel.
- 2. Os usos e zoneamentos não foram conferidos mediante certidão de uso.
- 3. O estado de conservação e padrão construtivo são informações apenas sugestivas.



Data:	16/06/2023	Tipo:	SOBRAD	00	
Estado:	SP	Município:	SANTAN	IA DE PARNAIBA	
Endereço:	AL BIRMANIA, 149				
Bairro:	TAMBORE	Distrito:		Zona de Valor :	RESIDENCIAL- 2
Setor:		Quadra:		IF:	
Zoneamento Atual:	ZRBD-1	Antigo:		Tipo de via:	N/F
Melhoramento Urbano					
Melhorias:	Energia Elétrica, Gu Água, Rede de Gás,				
Dados Econômicos:					
Modalidade:	Venda	Natureza:	Oferta		
Valor:	R\$:19.150.000,00	Locação:	0,00		
Dados do Terreno:					
Área:	980 m <sup>2</sup>	Frente:	18 m	Prof. Equiv.:	54.444 m
Formato:	Regular	Situação:			
Topografia:	Terreno plano				
Dados da Construção					
Padrão:	PADRAO LUXO	Idade Estimada:	10	Conservação:	Regular
Área da Construção:	1280 m <sup>2</sup>				_
	SOBRADO RESIDE				
Descrição do Imóvel:	ÁREA DE SERVIÇO THEATER E ÁREA (		DA; LAVA	BO; PISCINA; SPA	A; HOME
Fonte de Informação:					
Contato:	SRA. RONILDA CAV	/ALCANTE		Site:	
Imobiliária:	FREITAS ASSESSO			Fone: 4326-8939	/ 96565-8365
Endereço:	ALAMEDA MADEIR BARUERI	A, 258 - CONJ. 190	01 -		
OBS: IMÓVEL COM 6	VAGAS DE GARAGE	M - CONDOMÍNIO	COM PLA	YGROUND; ACAD	DEMIA; LAGO;
PISTA DE COOPER; ( E ÁREA GOUMERT.	QUADRA POLIESPOR	RTIVA; CAMPO DE	FUTEBOL	L; QUADRA DE TÊ	NIS; SAÚNA





#### Mapa das ofertas:

